

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 6 » мая 2024 г.

№ 256

п. Чамзинка

**Об установлении публичного сервитута в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи объекта «Установка СМС БС в Республике Мордовия Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» в отношении земельного участка.**

В соответствии со статьей 23, статьей 39.37, статьей 39.43, статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, руководствуясь Уставом Чамзинского муниципального района, Администрация Чамзинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на основании ходатайства публичного акционерного общества «Ростелеком» (115172, г. Москва, ул. Гончарная, д. 30; ОГРН 1027700198767, ИНН 7707049388), в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи объекта «Установка СМС БС в Республике Мордовия Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства», общей площадью 26 кв.м. в отношении земельного участка согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Срок действия публичного сервитута - 49 лет.
3. Утвердить границы публичного сервитута в отношении земельного участка в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории согласно Приложению № 2 к настоящему постановлению.
4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) – 30 календарных дней.
5. Публичному акционерному обществу «Ростелеком» привести земельный участок указанный в Приложении № 1 к настоящему постановлению в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в



срок не позднее чем три месяца после завершения размещения линейного объекта, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

6. Публичное акционерное общество «Ростелеком» вправе:

- приступить к осуществлению публичного сервитута на земельном участке, согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

- в установленных границах публичного сервитута осуществлять, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в случае установления публичного сервитута в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и не предоставленных гражданам или юридическим лицам:

- публичному акционерному обществу «Ростелеком» не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления внести единовременным платежом плату за публичный сервитут, установленный в отношении частей земель кадастрового квартала 13:22:0205001 (Приложение № 3).

9. Отделу по управлению муниципальным имуществом Администрации Чамзинского муниципального района Республики Мордовия в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута осуществить мероприятия, в соответствии с пунктом 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Чамзинского  
муниципального района



Р.А. Батеряков



Приложение №1  
к постановлению  
Администрации Чамзинского  
муниципального района  
от «6» мая 2024 г. № д/б

**Перечень  
земельных участков для установления публичного сервитута в целях размещения  
антенно-мачтового сооружения связи объекта «Установка СМС БС в Республике  
Мордовия Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства».**

| №<br>п/п | Адрес (иное описание) местоположения земельного участка :           | Кадастровый номер |
|----------|---|-------------------|
| 1.       | Местоположение: Республика Мордовия, Чамзинский р-н,<br>с. Кульмино | 13:22:0205001     |

Приложение № 2  
к постановлению  
Администрации Чамзинского  
муниципального района  
от «6» мая 2024 г. № 256

## СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

**в целях размещения  
антенно-мачтового сооружения связи объекта «Установка СМС  
БС в Республике Мордовия Российской Федерации» по проекту  
«Устранение цифрового неравенства»**



# ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Антенно-мачтовые сооружения связи по проекту «Устранение цифрового неравенства»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

## Раздел 1

### Сведения об объекте

| № п/п | Характеристики объекта  | Описание характеристик   |
|-------|---|--|
| 1     | 2   | 3  |
| 1     | Местоположение объекта  | Республика Мордовия, Чамзинский р-н, Кульмино с  |
| 2     | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ) | $26 \text{ м}^2 \pm 1 \text{ м}^2$   |
| 3     | Иные характеристики объекта   | <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории</p> <p>Вид объекта по документу: публичный сервитут</p> <p>Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут ПАО «Ростелеком» устанавливается для использования земель и земельных участков в целях размещения антенно-мачтовых сооружений связи по проекту «Устранение цифрового неравенства» на срок 49 (сорок девять) лет.</p> <p>Контактные данные: 115172, Российская Федерация, Москва, ул. Гончарная, д. 30, стр. 1. Контактный телефон/факс: +7 (499) 999-82-83 / +7 (499) 999-82-22. Электронная почта: rostelecom@rt.ru</p> |



**Раздел 2**

**Сведения о местоположении границ объекта**

1. Система координат МСК-13 зона 1

**2. Сведения о характерных точках границ объекта**

| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границ | Координаты, м |              | Метод определения<br>координат характерной<br>точки           | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения точки<br>на местности (при<br>наличии) |
|---|---------------|--------------|---|---|--|
|   | X             | Y            |   |   |  |
| 1   | 2             | 3            | 4   | 5   | 6  |
| 1   | 418 883,19    | 1 318 249,21 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0,10  | —  |
| 2   | 418 887,66    | 1 318 251,72 |   | 0,10  |  |
| 3   | 418 885,33    | 1 318 256,24 |   | 0,10  |  |
| 4   | 418 880,81    | 1 318 253,81 |   | 0,10  |  |
| 1   | 418 883,19    | 1 318 249,21 |   | 0,10  |  |

**3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта**

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| — | — | — | — | — | — |












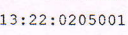


| Прохождение границы |          | Описание прохождения границы |
|---------------------|----------|------------------------------|
| от точки            | до точки |                              |
| 1                   | 2        | 3                            |
| —                   | —        | —                            |



# Схема расположения границ публичного сервитута



## Условные обозначения:

-  - Характерная точка границы публичного сервитута, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  - Проектные границы публичного сервитута
-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Обозначение и кадастровый номер существующего земельного участка
-  - Обозначение и кадастровый номер объекта капитального строительства
-  - Обозначение кадастрового квартала
-  - Существующая часть границы кадастрового квартала
-  - Существующая часть границы населенного пункта (административно-территориальной границы)



Приложение № 3  
к постановлению Администрации  
Чамзинского муниципального района  
от « 6 » мая 2024 г. № 2024

### Расчет платы за публичный сервитут

в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи объекта «Установка СМС БС в Республике Мордовия  
Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» в отношении земельного участка.

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, исчисляется по формуле:

$R_n = (УПКС \times П_{серв}) \times K$ , где

$R_n$  – размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, рублей;

$K$  – коэффициент платы за публичный сервитут. В отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, коэффициент платы равен:

0,1% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования при установлении публичного сервитута на три года и более;

$П_{серв}$  – площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв. м.



| № | Местоположение объекта                             | Правообладатель земельного участка             | Кадастровый номер исходного земельного участка | Категория земель         | Площадь испрашиваемой части земельного участка кв. м. | Средний УПКС земель по группам ВРИ, руб./кв. м <sup>1</sup> . | Коэффициент платы за публичный сервитут, % <sup>2</sup> | Размер платы за публичный сервитут за год, руб. | Плата за публичный сервитут за 49 лет, руб. |
|---|--|--|--|--------------------------|---|---|---|---|---|
| 1 | Республика Мордовия, Чамзинский район, с. Кульмино | Неразграниченная государственная собственность | 13:22:0205001                                  | Земли населённых пунктов | 26  | 160.64  | 0.1   | 4,18  | 204,82                                      |
|   |  |  |  | <b>ИТОГО</b>             | <b>26</b>   |   |   | <b>4,18</b>                                     | <b>204,82</b>                               |

<sup>1</sup> – средний УПКС земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Республики Мордовия, утвержденный Приказом Государственного комитета имущественных и земельных отношений Республики Мордовия № 42 от 27.11.2014 г.

ВРИ по Приказу – 13 – Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, ВРИ по Приказу – 13 – Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, водных путей, трубопроводов, кабельных, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиосвязи, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, сооружений, устройств транспорта, для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов.

<sup>2</sup> – коэффициент платы за публичный сервитут 0,1 % кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования при установлении публичного сервитута на три года и более, согласно пп.4-5 ст. 39.46 ЗК РФ.