

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

13:22:0115009

(номер кадастрового квартала (номера смежных кадастровых кварталов), являющегося (являющихся) территорией, на которой выполняются комплексные кадастровые работы)

Дата подготовки карты-плана территории 1 июня 2023 г.

Пояснительная записка

1. Сведения о заказчике

Администрация Чамзинского муниципального района Республики Мордовия (ОГРН: 1021301580057, ИНН: 1322116851)

(полное наименование органа местного самоуправления муниципального района или городского округа, органа исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика)

Постановление № б/н, от 25 мая 2023 г., выдан (составлен) Администрация Чамзинского муниципального района Республики Мордовия

(сведения об утверждении карты-плана территории)

2. Сведения о кадастровом инженере

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Волкова Татьяна Ивановна

Страховой номер индивидуального лицевого счета: 11758671991

Контактный телефон: сот.: 8(987)6982845

Адрес электронной почты и почтовый адрес, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: tanvolkova13@mail.ru
431510, Республика Мордовия, Лямбирский район, с. Лямбировь, ул. Ленина, д. 40А, кв. 20

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров (СРО), членом которой является кадастровый инженер:
Ассоциация "Союз кадастровых инженеров"

Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 22 637

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица:
-

3. Основания выполнения комплексных кадастровых работ

№ мз-2023-03-008081, от 15 марта 2023 г., выдан (составлен) Администрация Чамзинского муниципального района Республики Мордовия

(наименование и реквизиты государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ)

4. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый план территории	№ КУВИ-001/2023-86264592, от 12 апреля 2023 г., выдан (составлен) Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Мордовия

1	2	3
2	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	№ КУВИ-001/2023-120781481, от 25 мая 2023 г., выдан (составлен) Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Мордовия
3	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (ОКС)	№ КУВИ-001/2023-127160530, от 1 июня 2023 г., выдан (составлен) Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Мордовия
4	Выписка о пунктах государственной геодезической сети	№ 170-15395/2023-В, от 23 мая 2023 г., выдан (составлен) Публично-правовая компания "Роскадастр"
5	Выписка о пунктах государственной геодезической сети	№ 170-15257/2023-В, от 19 мая 2023 г., выдан (составлен) Публично-правовая компания "Роскадастр"
6	Выписка о пунктах государственной геодезической сети	№ 170-14754/2023-В, от 15 мая 2023 г., выдан (составлен) Публично-правовая компания "Роскадастр"
7	Выписка о пунктах государственной геодезической сети	№ 170-14753/2023-В, от 23 мая 2023 г., выдан (составлен) Публично-правовая компания "Роскадастр"
8	Информационный бюллетень Чамзинского муниципального района	№ 10 (392), от 17 марта 2023 г.
9	Правила землепользования и застройки Комсомольского городского поселения Чамзинского муниципального района Республики Мордовия	№ 76, от 5 июля 2018 г., выдан (составлен) Совет депутатов Комсомольского городского поселения Чамзинского муниципального района Республики Мордовия
10	Цифровой ортофотоплан	№ 170-14764/2023, от 11 мая 2023 г., выдан (составлен) ФФПД
11	Постановление об утверждении карты-плана кадастрового квартала с учетным номером 13:22:0115009	№ б/н, от 25 мая 2023 г.
12	План земельного участка 13:22:0115009:39	№ б/н, от 26 марта 1999 г.
13	Свидетельство о праве собственности на землю	№ 0050116, от 25 января 1995 г.
14	Технический паспорт	№ реестровый номер 5250, от 5 июля 1992 г.
15	Опись-перечней ранее учтенных земельных участков в границах КК 13:22:0115009	№ б/н, от 1 января 1999 г.

5. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке карты-плана территории

Система координат МСК-13, зона 1

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 23 мая 2023 г.		
			Х	У	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Внуковка, пир.	Геодезическая сеть сгущения 3 класса (ГГС-3 класса)	373 121,72	1 296 507,80	Утрачен (утрачен)	Сохранился (сохранился)	Сохранился (сохранился)

1	2	3	4	5	6	7	8
2	Иванова Поляна, пир.	Геодезическая сеть сгущения 3 класса (ГГС-3 класса)	411 903,64	1 332 892,46	Утрачен (утрачен)	Сохранился (сохранился)	Сохранился (сохранился)
3	Палейка, сигн.	Астрономо-геодезическая сеть 2 класса (ГГС-2 класса)	422 859,97	1 325 747,97			

6. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	EFT M2 GNSS	Номер: 63059-16. Срок действия: 10.10.2023 г.	С-ГСХ/11-10-2022/192444371 от 11.10.2022 г.
2	EFT M2 GNSS	Номер: 63059-16. Срок действия: 10.10.2023 г.	С-ГСХ/11-10-2022/192444372 от 11.10.2022 г.

7. Пояснения к разделам карты-плана территории

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Комплексные кадастровые работы были проведены в отношении 21 объекта, расположенных на территории кадастрового квартала 13:22:0115009.

Комплексные кадастровые работы были проведены на основании Муниципального контракта №мз-2023-03-008081 на выполнение комплексных кадастровых работ от 15.03.2023 г.

Карта план территории подготовлен на основании кадастрового плана территории № КУВИ-001/2023-86264592 от 12.04.2023 г., выданного Филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Мордовия, цифрового ортофотоплана масштаба 1:10 000, полученного из ФФПД, материалов инвентаризации.

Правила землепользования и застройки Комсомольского городского поселения Чамзинского муниципального района Республики Мордовия утверждены Решением Совета депутатов Комсомольского городского поселения от 05.07.2018 г. №76, информация размещена на официальном сайте <https://fgistp.economy.gov.ru>.

В Акте согласования указываются точки или части границ земельных участков, местоположение которых уточнено и подлежит согласованию согласно части 1 статьи 39 Федерального закона от 24.07.2007г №221-ФЗ. Если земельный участок граничит с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не с земельными участками), то согласование местоположения в отношении такой части границы согласно Закону о кадастре не проводится. Разъяснения приведены в Письме Министерства экономического развития РФ от 8 октября 2013 г. № ОГ-Д23-5470 «О подготовке межевого плана и проведении процедуры согласования местоположения границ земельного участка», а также в Письме Росреестра от 17.11.2020 №13-00408/20 «О согласовании местоположения границ земельных участков».

СВЕДЕНИЯ ОБ УТОЧНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

В ходе проведения комплексных кадастровых работ проведено уточнение местоположения границ 2 (двух) земельных участков: 13:22:0115009:3, 13:22:0115009:39. Согласно части 1 статьи 42.8 ФЗ от 24.07.2007г. №221 - ФЗ (ред. от 01.05.2022г.) "О кадастровой деятельности" Уточнение местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ осуществляется по правилам, предусмотренным частью 1.1 статьи 43 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", в том числе с использованием документов, указанных в части 3 статьи 42.6 настоящего Федерального закона. При уточнении границ земельного участка их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа исходя из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании. В случае отсутствия в документах сведений о местоположении границ земельного участка его границами считаются границы, существующие на местности 15 лет и более.

Границы земельных участков, включенных в КППР, существуют на местности более 15 лет. Данные по границам вышеуказанных земельных участков не вызывают сомнений, что подтверждается также ортофотопланом (аэрофотосъемкой).

В случае отсутствия сведений о местоположении границ земельных участков в документах предусмотренных ч.10 ст. 22 Федерального закона от 13 июля 2015 года №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", содержащих сведения о местоположении границ земельных участков, местоположение границ уточняемых земельных участков определялось с учетом существования границ на местности пятнадцать и более лет, закрепленных с использованием объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельных участков.

Уточняемые земельные участки расположены в зоне Р1 – зона озеленения общего пользования.

Согласно части 3 статьи 42.8 Закона №221-ФЗ в ходе выполнения ККР в отношении кадастрового квартала 13:22:0115009 при уточнении местоположения границ земельных участков (в том числе в целях исправления реестровой ошибки в описании местоположения границ земельного участка) их площадь не уменьшалась более чем на 10%, увеличивалась не более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного ПЗЗ для определенных территориальных зон, увеличивалась не более чем на 10%, если предельный минимальный размер не установлен.

Согласно Правил землепользования и застройки предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры в территориальной зоне Р1 – зона озеленения общего пользования не установлены.

Доступ к уточняемым земельным участкам осуществляется через земли общего пользования.

СВЕДЕНИЯ ОБ УТОЧНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ИСПРАВЛЕНИЯ РЕЕСТРОВЫХ ОШИБОК В СВЕДЕНИЯХ О

В ходе проведения комплексных кадастровых работ земельные участки, в отношении которых присутствует реестровая ошибка не выявлены.

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

В результате выполнения комплексных кадастровых работ образование земельных участков не проводилось.

УТОЧНЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

В ходе проведения комплексных кадастровых работ было выявлено 12 земельных участков с кадастровыми номерами 13:22:0115009:1, 13:22:0115009:156, 13:22:0115009:157, 13:22:0115009:158, 13:22:0115009:22, 13:22:0115009:36, 13:22:0115009:37, 13:22:0115009:38, 13:22:0115009:40, 13:22:0115009:45, 13:22:0115009:6, 13:22:0000000:795 имеющих уточненную площадь и границы, которые соответствуют сведениям ЕГРН.

СВЕДЕНИЯ О ЗДАНИЯХ, СООРУЖЕНИЯХ, ОБЪЕКТАХ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ИСПРАВЛЕНИЯ РЕЕСТРОВЫХ

В ходе проведения комплексных кадастровых работ объектов капитального строительства, в отношении которых присутствует реестровая ошибка не выявлено.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ, ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

В ходе выполнения комплексных кадастровых работ уточнено местоположение 3 объектов капитального строительства с кадастровыми номерами: 13:22:0115009:42, 13:22:0115009:44, 13:22:0115006:514.

В ходе проведения комплексных кадастровых работ было выявлено 2 объекта капитального строительства с кадастровыми номерами 13:22:0115007:334, 13:22:0115007:363, которые соответствуют сведениям ЕГРН.

В карта-план территории не включены сведения об объектах недвижимости

В карта-план территории не включены сведения об объектах недвижимости по следующим причинам:

1. Земельный участок с кадастровым номером 13:22:0115009:4 является дублем земельного участка с кадастровым номером 13:22:0115009:39. Подлежит снятию с кадастрового учета.
2. ОКС с кадастровым номером 13:22:0115009:41 расположен в другом кадастровом квартале 13:22:0114002 .

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:22:0115009:3

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	—	—	420 189,16	1 333 062,40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$
н2У	—	—	420 185,61	1 333 059,19			
н3У	—	—	420 169,54	1 333 042,74			
н4У	—	—	420 197,88	1 333 006,91			
н5У	—	—	420 222,68	1 333 028,27			
н6У	—	—	420 205,60	1 333 048,90			
н7У	—	—	420 194,34	1 333 062,83			
н8У	—	—	420 191,14	1 333 060,01			
н1У	—	—	420 189,16	1 333 062,40			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:22:0115009:3

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н2У	4,79	—	—
н2У	н3У	23,00	—	—

1	2	3	4	5
н3У	н4У	45,68	—	—
н4У	н5У	32,73		
н5У	н6У	26,78		
н6У	н7У	17,91		
н7У	н8У	4,27		
н8У	н1У	3,10		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 13:22:0115009:3

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	Российская Федерация, Республика Мордовия, Чамзинский р-н, Комсомольский рп, Суродеева ул, д 18
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1501 ± 14
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\ 501,00)} = 14$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($R_{\text{кад}}$), м ²	1 500
5	Оценка расхождения P и $R_{\text{кад}}$ ($P - R_{\text{кад}}$), м ²	1
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($R_{\text{мин}}$ и $R_{\text{макс}}$), м ²	$R_{\text{мин}} = \text{—}$ $R_{\text{макс}} = \text{—}$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	13:22:0115009:44
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:22:0115009:39

Зона № 1							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н9У	—	—	420 208,60	1 333 075,97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$
н10У	—	—	420 198,14	1 333 067,57			
н11У	—	—	420 196,63	1 333 069,43			
н12У	—	—	420 192,26	1 333 065,47			
н7У	—	—	420 194,34	1 333 062,83			
н6У	—	—	420 205,60	1 333 048,90			
н5У	—	—	420 222,68	1 333 028,27			
н13У	—	—	420 243,51	1 333 044,76			
н14У	—	—	420 237,67	1 333 050,55			
н15У	—	—	420 234,42	1 333 053,17			
н16У	—	—	420 232,34	1 333 057,04			
н17У	—	—	420 221,81	1 333 064,67			
н9У	—	—	420 208,60	1 333 075,97			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:22:0115009:39

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н9У	н10У	13,42	—	—
н10У	н11У	2,40		
н11У	н12У	5,90		
н12У	н7У	3,36		
н7У	н6У	17,91		
н6У	н5У	26,78		
н5У	н13У	26,57		
н13У	н14У	8,22		
н14У	н15У	4,17		
н15У	н16У	4,39		
н16У	н17У	13,00		
н17У	н9У	17,38		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 13:22:0115009:39

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	Российская Федерация, Республика Мордовия, Чамзинский р-н, Комсомольский рп, Комсомольский рп, Суродеева ул, д 17
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1098 ± 12
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\ 098,00)} = 12$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1 000
5	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	98
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	$P_{мин} = \text{—}$ $P_{макс} = \text{—}$

1	2	3
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	13:22:0115009:42
8	Иные сведения	—

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка _____

Зона № _____

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка _____

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

3. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка _____

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	
2	Категория земель	
3	Вид разрешенного использования	
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	
5	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (P _{мин}) и (P _{макс}), м ²	P _{мин} = P _{макс} =
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	

1	2	3
8	Кадастровые номера исходных земельных участков	
	Иное	
9	Иные сведения	
4. Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам		
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	2	3

**Сведения об уточняемых земельных участках,
необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____

Зона № _____							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	
3	Иные сведения	

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) _____

кадастровый номер (обозначение) 13:22:0115009:42

Зона № 1

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н50	—	—	—	420 218,43	1 333 056,03	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$
	н60	—	—	—	420 211,13	1 333 065,74	—			
	н70	—	—	—	420 201,87	1 333 058,93	—			
	н80	—	—	—	420 209,24	1 333 049,15	—			
	н50	—	—	—	420 218,43	1 333 056,03	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 13:22:0115009:42

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—

1	2	3
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	13:22:0115009:39
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	13:22:0115009
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Республика Мордовия, Чамзинский р-н, Комсомольский рп, Суродеева ул, д 17
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 13:22:0115009:44

Зона № 1

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н90	—	—	—	420 190,94	1 333 042,11	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$
	н100	—	—	—	420 187,01	1 333 047,03	—			
	н110	—	—	—	420 185,38	1 333 045,72	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н120	—	—	—	420 183,98	1 333 047,50	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$
	н130	—	—	—	420 178,42	1 333 042,93	—			
	н140	—	—	—	420 184,13	1 333 035,94	—			
	н90	—	—	—	420 190,94	1 333 042,11	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 13:22:0115009:44

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	13:22:0115009:3
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	13:22:0115009
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Республика Мордовия, Чамзинский р-н, Комсомольский рп, Суродеева ул, д 18
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 13:22:0115006:514

Зона № 1

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н10	—	—	—	420 409,05	1 332 564,43	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$
	н20	—	—	—	420 463,72	1 332 611,25	—			
	н30	—	—	—	420 431,04	1 332 650,61	—			
	н40	—	—	—	420 375,69	1 332 603,75	—			
	н10	—	—	—	420 409,05	1 332 564,43	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 13:22:0115006:514

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	Инвентарный номер 15240, Условный номер 13-13-06/067/2009-239

1	2	3
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	13:22:0115009:6
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	13:22:0115006
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	431720, Российская Федерация, Республика Мордовия, Чамзинский р-н, Комсомольский рп, Республиканская ул, д 33
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

**Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства,
необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения**

1. Сведения о характерных точках контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

с кадастровым номером _____

Зона № _____

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

2. Иные сведения о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства с кадастровым номером _____

1.

Схема границ земельных участков

Чамзинский район, рп. Комсомольский

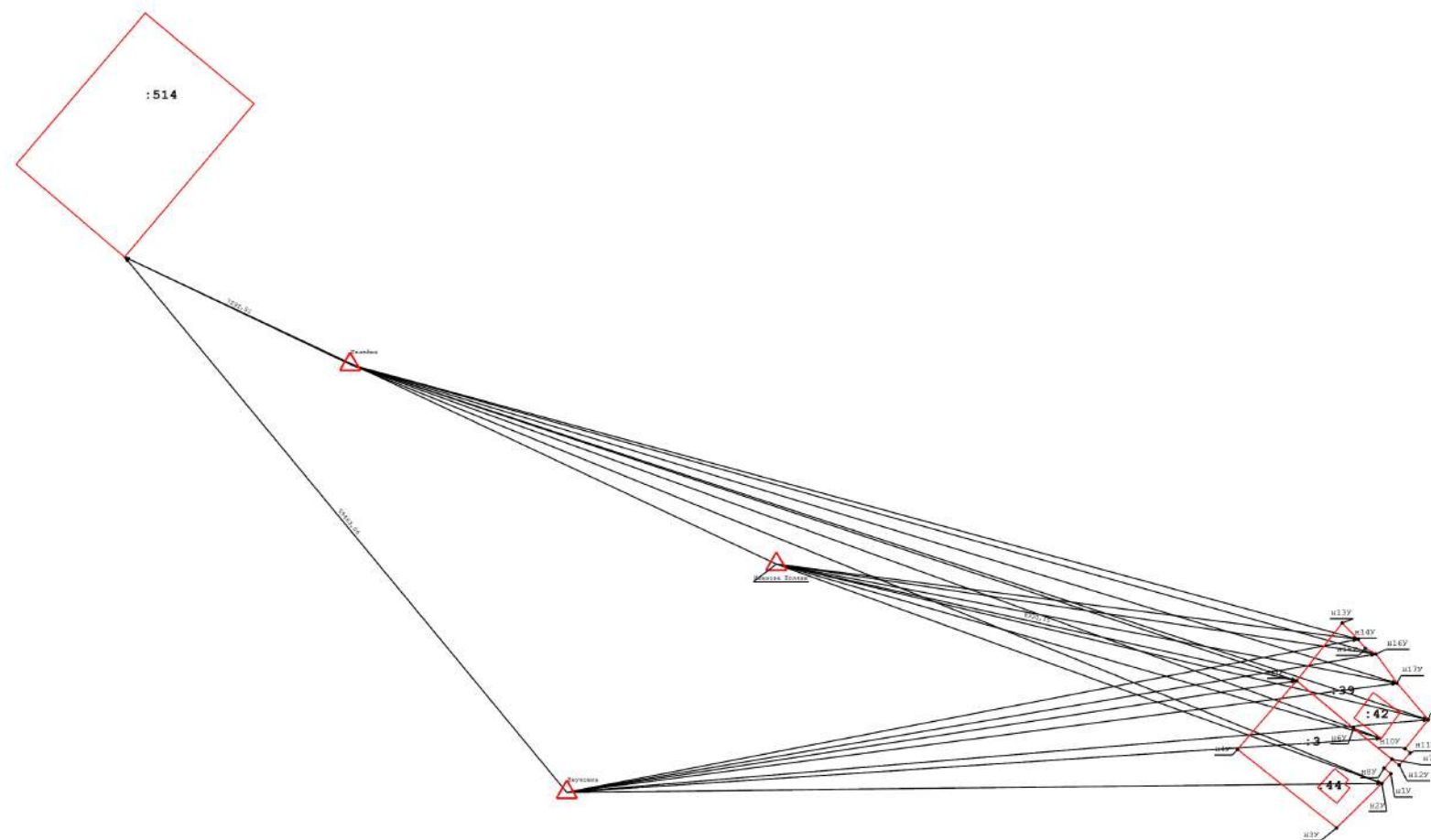


Масштаб 1:2 000

Условные обозначения:

- - характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- - часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- : 3 - кадастровый номер земельного участка
- : 44 - кадастровый номер ОКС
- 13:22:0115009 - кадастровый квартал
- - зона с особыми условиями использования территории
- - обозначение границы кадастрового квартала
- 18 - номер дома

Схема геодезических построений



Условные обозначения:

- - характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- - часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- △ - Пункт государственной геодезической сети
- ← - Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка
- : 3** - кадастровый номер земельного участка
- : 44** - кадастровый номер ОКС
- Внуковка - название пункта

АКТ
СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, рп Комсомольский КК 13:22:0115009

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, а также иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы)

№ п/п	Обозначение части (характерной точки) границы		Результат согласования (согласовано / спорное)	Кадастровые номера или обозначения смежных земельных участков	Сведения о лице, представившем возражения	Реквизиты вступившего в законную силу судебного акта
	от т.	до т.				
1	2	3	4	5	6	7
1	н5У	н7У	Согласовано	13:22:0115009:3		
	н5У	н7У		13:22:0115009:39		
2	н7У	н5У	Согласовано	13:22:0115009:3		
3	н5У	н7У	Согласовано	13:22:0115009:39		

Председатель согласительной комиссии: _____

М.П.

(подпись)

(фамилия, инициалы)

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ ЧАМЗИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**Является официальным печатным изданием
Чамзинского муниципального района**

17 марта 2023 г.

№ 10 (392)

Извещение

о начале выполнения комплексных кадастровых работ

Уважаемые жители Чамзинского района!!!!!!!

Администрация Чамзинского муниципального района Республики Мордовия (431700, Республика Мордовия, Чамзинский район, рп. ЧАМЗИНКА, ул. ПОБЕДЫ, 1, адрес электронной почты: admchamzinka@e-mordovia.ru, номер контактного телефона: 8(83437)21200 («ЗАКАЗЧИК»)), информирует жителей Чамзинского района о том, что в период с 15 марта 2023 г. по 15 сентября 2023 г. на территории Чамзинского муниципального района Республики Мордовия, будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии МУНИЦИПАЛЬНЫМИ КОНТРАКТАМИ:

1) в кадастровых кварталах **13:22:0115001, 13:22:0115003** (Комсомольское городское поселение) в соответствии МУНИЦИПАЛЬНЫМ КОНТРАКТОМ №МЗ-2023-03-008072 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории Чамзинского муниципального района Республики Мордовия, заключенными с **Публично-правовой компанией «Роскадастр»** (ППК «Роскадастр») («ИСПОЛНИТЕЛЬ»). Исполнителями комплексных кадастровых работ являются кадастровые инженеры:

№п/п	ФИО	адрес	адрес электронной почты	номер контактного телефона	квалификационный аттестат	
					идентификационный номер	дата выдачи
1	Чудмаева Елена Сергеевна	430034, Республика Мордовия, г.Саранск, Лямбирское шоссе, 10Б	okizir13@gmail.com	8(8342)79-02-24	№13-15-191	10.02.2015

Наименование саморегулируемой организации в сфере кадастровых отношений, членом которой является кадастровый инженер: Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»(СРО АКИ «Поволжье»)

2) в кадастровых кварталах **13:22:0114004, 13:22:0115009** (Комсомольское городское поселение, городское поселение Чамзинка) в соответствии МУНИЦИПАЛЬНЫМ КОНТРАКТОМ №МЗ-2023-03-008081 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории Чамзинского муниципального района Республики Мордовия, заключенными с **Акционерным обществом «Республиканский центр пространственных данных «Кадастр»** (АО РЦПД «Кадастр») («ИСПОЛНИТЕЛЬ»). Исполнителями комплексных кадастровых работ являются кадастровые инженеры:

№п/п	ФИО	адрес	адрес электронной почты	номер контактного телефона	квалификационный аттестат	
					идентификационный номер	дата выдачи
1	Волкова Татьяна Ивановна	Г. Саранск, ул. Степана Разина 17	Kadastr.13@yandex.ru	+7(987)698-28-45	A-0221	27.04.2016

Наименование саморегулируемой организации в сфере кадастровых отношений, членом которой являются кадастровые инженеры: Ассоциация «Союз кадастровых инженеров» (Ассоциация СКИ).

Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных, в случае, отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить кадастровому инженеру - исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

Правообладатели объектов недвижимости - земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру - исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении объектов недвижимости, сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее - контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

Указанные сведения и документы можно представить по адресу:

- 1) ППК «Роскадастр» - 430034, Республика Мордовия, г. Саранск, Лямбирское шоссе 10 «Б»;
- 2) АО РЦПД «Кадастр» - 430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Степана Разина, д. 17, каб. 333;
- 3) Администрация Чамзинского муниципального района - 431700, Республика Мордовия, Чамзинский район, рп. ЧАМЗИНКА, ул. ПОБЕДЫ, 1.

Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ.

График выполнения комплексных кадастровых работ:

№ п/п	Место выполнения комплексных кадастровых работ	Время выполнения комплексных кадастровых работ
1	<u>Республика Мордовия, Чамзинский район, Комсомольское городское поселение, в кадастровых кварталах 13:22:0115001, 13:22:0115009</u>	<u>В период с 15.03.2023 г. по 15.09.2023 г. в с 08:00 до 20:00 ч.</u>
2	<u>Республика Мордовия, Чамзинский район, Комсомольское городское поселение, городское поселение Чамзинка, в кадастровых кварталах 13:22:0114004, 13:22:0115009</u>	<u>В период с 15.03.2023 г. по 15.09.2023 г. в с 08:00 до 20:00 ч.</u>

Глава Чамзинского муниципального района

Р.А. Батеряков