



Паспорт инвестиционной площадки №4



Общая информация

Наименование площадки (здание, участок)	<i>Нежилое здание.</i>
Кадастровый номер	<i>13:22:0201005:770</i>
Адрес объекта (муниципальное образование, город, населенный пункт)	<i>Чамзинский район, рп. Чамзинка</i>
Тип площадки Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название) Иное	<i>Промышленная площадка «Браунфилд» Гараж</i>
Площадь земельного участка, га	<i>3,5 га</i>
Площадь объекта капитального строительства (при наличии), м²	<i>100,9</i>
Форма собственности / Балансодержатель (федеральная, республиканская, муниципальная, частная)	<i>Частная</i>
Вид разрешенного использования	<i>Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства</i>
Оценочная стоимость, тыс. руб. на 01 октября 2023 г.	<i>6000,00</i>
Предполагаемые условия привлечения инвестора (аренда/продажа)	<i>Аренда/Продажа</i>
Характеристика ранее размещенного объекта (вид деятельности)	<i>Производственное здание</i>
Возможные направления использования	<i>Развитие производства, аренда помещений</i>
Инфраструктура	
Наличие газоснабжения на объекте (есть/нет)	<i>Нет</i>
Наличие водоотведения на объекте (есть/нет)	<i>Нет</i>
Электроснабжение (есть/нет)	<i>Есть; свободная мощность 100 кВа</i>
Наличие отопления (тепловых сетей) (есть/нет)	<i>Нет</i>
Транспортное сообщение	
Удаленность от автомагистрали, км	<i>0,3</i>
Удаленность от железной дороги, км	<i>0,05</i>
Расстояние до г. Саранск, км	<i>54</i>
Расстояние до центра муниципального образования, в котором находится площадка, км	<i>3</i>
Дополнительные преимущества для потенциальных инвесторов	
Контактная информация	
Ответственное лицо	<i>Гавричева Мария Александровна</i>
Телефон	<i>8(83437) 2-15-61</i>