



Паспорт инвестиционной площадки №3



Общая информация	
Наименование площадки (здание, участок)	Нежилое здание.
Кадастровый номер	13:22:0114002:1248
Адрес объекта (муниципальное образование, город, населенный пункт)	Чамзинский район, рп. Чамзинка, ул. Республиканская
Тип площадки Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название) Иное	Промышленная площадка «Гринфилд» Склад
Площадь земельного участка, га	4,6 га
Площадь объекта капитального строительства (при наличии), м ²	100
Форма собственности / Балансодержатель (федеральная, республиканская, муниципальная, частная)	Частная
Вид разрешенного использования	Для расширения базы минеральных удобрений
Оценочная стоимость, тыс. руб. на 01 октября 2023 г.	30000,0
Предполагаемые условия привлечения инвестора (аренда/продажа)	Аренда/Продажа
Характеристика ранее размещенного объекта (вид деятельности)	Производственное здание
Возможные направления использования	Развитие производства, аренда помещений
Инфраструктура	
Наличие газоснабжения на объекте (есть/нет)	Есть; свободная мощность 200м3/час
Наличие водоотведения на объекте (есть/нет)	Есть; свободная мощность 240м3/сутки
Электроснабжение (есть/нет)	Есть; свободная мощность 100 кВа
Наличие отопления (тепловых сетей) (есть/нет)	Есть
Транспортное сообщение	
Удаленность от автомагистрали, км	0,27
Удаленность от железной дороги, км	0,23
Расстояние до г. Саранск, км	50
Расстояние до центра муниципального образования, в котором находится площадка, км	1,5
Дополнительные преимущества для потенциальных инвесторов	
Контактная информация	
Ответственное лицо	Гавричева Мария Александровна
Телефон	8(83437) 2-15-61