



Паспорт инвестиционной площадки №2



Общая информация	
Наименование площадки (здание, участок)	<i>Нежилые здания. Двухэтажные кирпичные здания и одноэтажные кирпичные здания</i>
Кадастровый номер	<i>13:22:0213001:244</i>
Адрес объекта (муниципальное образование, город, населенный пункт)	<i>Чамзинский район, с. Сабур-Мачкасы, ул. Школьная, д.1</i>
Тип площадки Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название) Иное	<i>Промышленная площадка «Браунфилд» Здания бывшего училища</i>
Площадь земельного участка, га	<i>11,8</i>
Площадь объекта капитального строительства (при наличии), м²	<i>4031,0</i>
Форма собственности / Балансодержатель (федеральная, республиканская, муниципальная, частная)	<i>Республиканская</i>
Вид разрешенного использования	<i>Для размещения учебного корпуса</i>
Оценочная стоимость , тыс. руб. на 01 октября 2023 г.	<i>Кадастровая стоимость 11190,1</i>
Предполагаемые условия привлечения инвестора (аренда/продажа)	<i>Аренда/Продажа</i>
Характеристика ранее размещенного объекта (вид деятельности)	<i>Бывший учебный корпус, лаборатории</i>
Возможные направления использования	<i>Развитие производства</i>
Инфраструктура	
Наличие газоснабжения на объекте (есть/нет)	<i>Есть; свободная мощность 200м3/час</i>
Наличие водоотведения на объекте (есть/нет)	<i>Есть; свободная мощность 240м3/сутки</i>
Электроснабжение (есть/нет)	<i>Есть; свободная мощность 100 кВа</i>
Наличие отопления (тепловых сетей) (есть/нет)	<i>Есть</i>
Транспортное сообщение	
Удаленность от автомагистрали, км	<i>15</i>
Удаленность от железной дороги, км	<i>9,1</i>
Расстояние до г. Саранск, км	<i>66</i>
Расстояние до центра муниципального образования, в котором находится площадка, км	<i>12</i>
Дополнительные преимущества для потенциальных инвесторов	
Контактная информация	
Ответственное лицо	<i>Гавричева Мария Александровна</i>
Телефон	<i>8(83437) 2-15-61</i>