



## Паспорт инвестиционной площадки №1



<b>Общая информация</b>	
<b>Наименование площадки (здание, участок)</b>	<i>Нежилые здания. Одноэтажные кирпичные здания.</i>
<b>Кадастровый номер</b>	<i>Кадастровый номер: 13:22:0115007:1113, 13:22:0115007:1112, 13:22:0115007:1111, 13:22:0115007:1110, 13:22:0115007:1109</i>
<b>Адрес объекта</b> (муниципальное образование, город, населенный пункт)	<i>Чамзинский район, р.п. Комсомольский, ул. Калинина, строение 25/1, 25/2, 25/3, 25/4, 25/5</i>
<b>Тип площадки</b> Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название) Иное	<i>Промышленная площадка «Браунфилд» Складские помещения</i>
<b>Площадь земельного участка, га</b>	<i>0,14</i>
<b>Площадь объекта капитального строительства (при наличии), м<sup>2</sup></b>	<i>1096,7</i>
<b>Форма собственности / Балансодержатель</b> (федеральная, республиканская, муниципальная, частная)	<i>Муниципальная</i>
<b>Вид разрешенного использования</b>	<i>Коммунальное обслуживание</i>
<b>Оценочная стоимость, тыс. руб. на 01 октября 2023 г.</b>	<i>Кадастровая стоимость 676,4</i>
<b>Предполагаемые условия привлечения инвестора</b> (аренда/продажа)	<i>Аренда/Продажа</i>
<b>Характеристика ранее размещенного объекта</b> (вид деятельности)	<i>Производственные помещения</i>
<b>Возможные направления использования</b>	<i>Развитие производства, аренда помещений</i>
<b>Инфраструктура</b>	
Наличие газоснабжения на объекте (есть/нет)	<i>Есть; свободная мощность 200м3/час</i>
Наличие водоотведения на объекте (есть/нет)	<i>Есть; свободная мощность 480м3/сутки</i>
Электроснабжение (есть/нет)	<i>Есть; свободная мощность 0,0054 кВт</i>
Наличие отопления (тепловых сетей) (есть/нет)	<i>Есть</i>
<b>Транспортное сообщение</b>	
Удаленность от автомагистрали, км	<i>6</i>
Удаленность от железной дороги, км	<i>4</i>
Расстояние до г. Саранск, км	<i>56</i>
Расстояние до центра муниципального образования, в котором находится площадка, км	<i>6</i>
<b>Дополнительные преимущества для потенциальных инвесторов</b>	
<b>Контактная информация</b>	
Ответственное лицо	<i>Гавричева Мария Александровна</i>
Телефон	<i>8(83437) 2-15-61</i>