

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона по продаже недвижимого имущества

Уполномоченный орган (продавец), специализированная организация, действующая на основании муниципального контракта: Общество с ограниченной ответственностью «Орион» (ООО «Орион»), адрес (местонахождение): 430016, Республика Мордовия, г.Саранск, ул. Пролетарская, д.83Б, офис 303, тел: 79272756489, orion-saransk@yandex.ru, проводит открытый по составу участников аукцион в электронной форме по продаже недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Чамзинского муниципального района Республики Мордовия.

Электронная торговая площадка: <https://utp.sberbank-ast.ru/>.

Решение об условиях приватизации муниципального имущества утверждено постановлением администрации Чамзинского муниципального района № 522 от 03.08.2023 г.

Наименование имущества:

1. Провести открытый по составу участников аукцион в электронной форме по продаже недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Чамзинского муниципального района Республики Мордовия:

ЛОТ №1. Нежилое здание, общей площадью 1050,4 кв.м., кадастровый номер 13:22:0213001:1094, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 13:22:0213001:1568, общей площадью 1055 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, село Сабур-Мачкасы, улица Советская, дом 50А. Начальная рыночная стоимость объектов составляет 450 000,00 рублей.

ЛОТ №2. Нежилое здание, общей площадью 31,9 кв.м., кадастровый номер 13:22:0213001:1430 и нежилое здание, общей площадью 48,4 кв.м., кадастровый номер 13:22:0213001:1023, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 13:22:0213001:1580, общей площадью 500 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, село Сабур-Мачкасы, улица Советская. Начальная рыночная стоимость объектов составляет 50 000,00 рублей.

ЛОТ №3. Нежилое здание, общей площадью 1141, 7 кв.м., кадастровый номер 13:22:0205001:776, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 13:22:0205001:164, общей площадью 3100 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, с. Кульмино, ул. Советская, д. 15А. Начальная рыночная стоимость объектов составляет 630 000,00 рублей.

ЛОТ №4. Нежилое здание, общей площадью 138,1 кв.м., кадастровый номер 13:22:0205001:708, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 13:22:0205001:931, общей площадью 550 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, с. Кульмино, ул. Советская, д. 15А. Начальная рыночная стоимость объектов составляет 110 000,00 рублей

ЛОТ №5. Нежилое здание, общей площадью 34,9 кв.м., кадастровый номер 13:22:0212001:1948, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 13:22:0212001:2098, общей площадью 90 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, с. Пичеуры, ул. Луначарского. Начальная рыночная стоимость объектов составляет 30 000,00 рублей

ЛОТ №6. Нежилое здание, общей площадью 48,0 кв.м., кадастровый номер 13:22:0212001:2114, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 13:22:0212001:2113, общей площадью 92 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, с. Пичеуры, ул. Луначарского. Начальная рыночная стоимость объектов составляет 40 000,00 рублей

ЛОТ №7. Нежилое здание, общей площадью 135,7 кв.м., кадастровый номер 13:22:0210001:1699, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 13:22:0210001:1701, общей площадью 2000 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, с. Мокшалай, ул. Ленинская, д. 25 А. Начальная рыночная стоимость объектов составляет 110 000,00 рублей.

2. Организатор торгов – Администрация Чамзинского муниципального района Республики Мордовия, 431700, Республика Мордовия, Чамзинский район, рп. Чамзинка, ул. Победы, д. 1, тел.: (83437) 2-12-00, 2-13-00, e-mail: admchamzinka@e-mordovia.ru, otdelKUMI@yandex.ru.

3. Уполномоченный орган - специализированная организация, действующая на основании муниципального контракта: Общество с ограниченной ответственностью «Орион» (ООО «Орион»), адрес (местонахождение): 430016, Республика Мордовия, г.Саранск, ул. Пролетарская, д.83Б, офис 303, тел: 79272756489, orion-saransk@yandex.ru.

4. Способ приватизации: открытый по составу участников аукцион в электронной форме.

5. Нормативную стоимость имущества определить равной начальной рыночной стоимости имущества согласно отчету об определении рыночной стоимости № 31-07/23 (Ч) от 31.07.2023г.

6. Шаг аукциона – 3% .

7. Задаток в размере 10% от начального размера рыночной стоимости для участия в торгах осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

8. Заявка на участие в торгах по форме оператора торговой площадки, содержащая фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона.

Согласие на обработку персональных данных по форме электронной торговой площадки.

Для юридических лиц: выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (выписку из ЕГРЮЛ), полученную не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальных сайтах торгов извещения о проведении аукциона, или нотариально заверенную копию такой выписки.

Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника торгов - юридического лица, физического лица, которым является доверенность в простой письменной форме либо нотариально удостоверенная доверенность или доверенность, приравненная к нотариально удостоверенной в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации (при осуществлении действий представителем).

Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо.

Копии учредительных документов.

Решение о согласии на совершение крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и, если для юридического лица заключение договора купли-продажи, внесение задатка являются крупной сделкой.

Для индивидуальных предпринимателей: выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (выписку из ЕГРИП), полученную не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальных сайтах торгов извещения о проведении аукциона, или нотариально заверенную копию такой выписки.

Для иных физических лиц: копия документа, удостоверяющего личность. Для граждан Российской Федерации - копию общегражданского паспорта Российской Федерации (разворот 2-3 страницы и страница с отметкой о регистрации).

Для иностранных лиц: надлежащим образом, заверенный перевод документа о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства, полученный не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальных сайтах торгов извещения о проведении аукциона.

9. Прием заявок на участие в аукционе осуществляется с 07 августа 2023 года по 01 сентября 2023 года с 9 ч. 00 мин. до 16 ч.00 мин.

10. Определение участников аукциона – 05 сентября 2023 года.

11. Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 07 сентября 2023 года в 10.00 (время МСК).

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

12. В случае если аукцион признан несостоявшимся в связи с подачей единственной заявки на участие в аукционе, если единственная заявка на участие в аукционе и Претендент соответствует всем требованиям к участникам аукциона, или только один Претендент признан участником аукциона, Организатор вправе предложить такому участнику заключить договор купли-продажи по начальной (стартовой) цене на условиях, изложенных в документации об аукционе.

Для лица, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, и для лица, признанного единственным участником аукциона заключение договора купли-продажи также является обязательным.

13. При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

При заключении договора изменение условий договора в одностороннем порядке не допускается.

14. Задаток возвращается всем участникам аукциона, за исключением Победителя аукциона (единственного участника) в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

15. В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с Победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

16. Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств на счет организатора торгов, ИНН 1322116851, КПП 132201001 наименование получателя – Управление Федерального казначейства по Республике Мордовия (Администрация Чамзинского муниципального района Республики Мордовия), л/с 04093019280, ОКТМО 89657000, КС 03100643000000010900, корр. счет (ЕКС) 40102810345370000076, ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Мордовия г. Саранск, БИК 018952501.

17. Задаток, перечисленный Победителем аукциона (единственным участником, в случае заключения с таким участником договора купли-продажи) засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи

Оплата производится Победителем аукциона одновременно в соответствии с договором купли-продажи не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. Задаток, внесенный Покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи имущества.

18. Оформление права собственности на приобретенное имущество осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

19. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Чамзинского муниципального района Республики Мордовия www.chamzinka.gosuslugi.ru. Печатным изданием для опубликования информации о проведении аукциона является Информационный бюллетень Чамзинского муниципального района Республики Мордовия. С документацией об аукционе можно ознакомиться с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе на официальных сайтах торгов, или по запросу в ООО «Орион».

И.о. Главы Чамзинского
муниципального района



А.Ю. Тюрюкин