

[Постановление Администрации Чамзинского муниципального района Республики Мордовия от 15 мая 2020 г. N 263 "О внесении изменений в постановление Администрации Чамзинского муниципального района Республики Мордовия от 7 мая 2015 г. N 384 "Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги "Проведение аукционов по продаже земельных участков, либо продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, в соответствии с видами разрешенного использования"](#)

Постановление Администрации Чамзинского муниципального района Республики Мордовия от 15 мая 2020 г. N 263

"О внесении изменений в постановление Администрации Чамзинского муниципального района Республики Мордовия от 7 мая 2015 г. N 384 "Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги "Проведение аукционов по продаже земельных участков, либо продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, в соответствии с видами разрешенного использования"

В соответствии с [Федеральным законом](#) от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", [Земельным кодексом](#) Российской Федерации от 25.10.2001 N 135-ФЗ, принимая во внимание представление прокуратуры Чамзинского муниципального района от 13.04.2020 г. N 7-1-2020/839, администрация Чамзинского муниципального района постановляет:

1. Внести в [постановление](#) Администрации Чамзинского муниципального района Республики Мордовия от 7 мая 2015 г. N 384 "Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги "Проведение аукционов по продаже земельных участков, либо продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, в соответствии с видами разрешенного использования" следующие изменения:

1.1. [Раздел 2 подраздел 2 п. 17](#) Регламента изложить в новой редакции:

- "Земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если:

1) границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с требованиями Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости";

2) на земельный участок не зарегистрировано право государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если такой земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена;

3) в отношении земельного участка в установленном законодательством Российской Федерации порядке не определены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений;

4) в отношении земельного участка отсутствуют сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории;

5) в отношении земельного участка не установлено разрешенное использование или разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования земельного участка, указанным в заявлении о проведении аукциона;

5.1) земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования

такого земельного участка, указанными в заявлении о проведении аукциона;

б) земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

7) земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды;

8) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 настоящего Кодекса, а также случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, если в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации."

1.2. Раздел 2 подраздел 4 пункт 27 Регламента изложить в новой редакции:

"- участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории, за исключением случая, предусмотренного абзацем вторым настоящего пункта, могут являться только юридические лица.

Участниками аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 настоящего Кодекса, могут являться только граждане или в случае предоставления земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности - граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.

Участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона."

1.3. Раздел 2 подраздел 4 пункт 51 Регламента изложить в новой редакции:

"- Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории (за исключением случаев проведения аукциона в соответствии с пунктом 7 статьи 39.18 Земельного Кодекса) признается участник аукциона, предложивший наибольший размер первого арендного платежа."

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Чамзинского муниципального района Розову Т.А.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его [официального опубликования](#) в Информационном бюллетене Чамзинского муниципального района.

Глава Чамзинского муниципального района

В.Г. Цыбаков