

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 ноября 2023г.

№ 302

р.п. Чамзинка

О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии со ст. 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации», Администрация Чамзинского муниципального района Республики Мордовия

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый, по составу участников аукцион на право заключения договора аренды земельного участка:

ЛОТ №1. Земельный участок общей площадью 2900 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, по адресу: Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, Апраксинское сельское поселение, д. Семеновка. Кадастровый номер 13:22:0202004:225. Ограничений (обременений) в праве – нет.

2. В качестве организатора торгов утвердить специализированную организацию, действующую на основании муниципального контракта: ООО «Орион», 430016, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 83Б, офис 303, тел.: +79272756489, e-mail: orion-saransk@yandex.ru.

3. Утвердить комиссию по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из представителей ООО «Орион», уполномоченного на организацию и проведение аукциона согласно заключенному муниципальному контракту, в следующем составе:

Бубнов Д.А. – председатель комиссии (по согласованию)

Арташкин Д.Н. – секретарь комиссии (по согласованию)

Члены комиссии:

Зиканов А.Б. - член комиссии (по согласованию)

Булутова И.А. - член комиссии (по согласованию)

Разенко С.Г. - член комиссии (по согласованию).

4. Утвердить Аукционную документацию открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка указанного в п.1 настоящего Постановления, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению.

5. Разместить информационное извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на информационном сайте органов местного самоуправления Чамзинского муниципального района www.chamzinka.gosuslugi.ru и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru. Опубликовать в Информационном бюллетене Чамзинского муниципального района.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Чамзинского
муниципального района



Р.А. Батеряков

**Аукционная документация открытого аукциона
на право заключения договора аренды земельного участка**

Аукцион проводится в соответствии с Постановлением Администрации Чамзинского
муниципального района Республики Мордовия № 802 от 29.11.2023г.

1. Правообладатель (инициатор торгов) – Администрация Чамзинского муниципального района Республики Мордовия. Адрес (местонахождение): 431700, Республика Мордовия, Чамзинский район, рп. Чамзинка, ул. Победы, д. 1, тел.: (83437) 2-12-00, 2-13-00, e-mail: admchamzinka@e-mordovia.ru, otdelKUMI@e-mordovia.ru.

2. Уполномоченный орган (организатор торгов) – специализированная организация, действующая на основании муниципального контракта: Общество с ограниченной ответственностью «Орион», адрес (местонахождение): 430016, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 83Б, офис 303, тел: +79272756489, orion-saransk@yandex.ru.

3. Дата проведения аукциона 29 декабря 2023 года в 12 ч. 00 мин. по адресу ООО «Орион»: 430016, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 83Б, офис 303.

4. Предмет аукциона:

ЛОТ №1. Земельный участок общей площадью 2900 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, по адресу: Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, Апраксинское сельское поселение, д. Семеновка. Кадастровый № 13:22:0202004:225. Ограничений (обременений) в праве – нет.

5. Начальная цена предмета аукциона устанавливается по результатам рыночной арендной платы в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет – 4 000 (четыре тысячи) рублей в год, НДС не облагается.

Размер задатка за участие в аукционе составляет 50 % от начальной цены предмета аукциона – 2 000 (две тысячи) рублей, НДС не облагается.

Задаток уплачивается не позднее срока окончания приема заявок (25 декабря 2023 года) на р/с ООО «Орион», ИНН / КПП 1327157851/132701001, № 40702810420230000182 в МРФ АО «Россельхозбанк», г. Саранск, к/с 30101810900000000750, БИК 048952750. Назначение платежа: «Задаток за участие в аукционе».

Шаг аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона – 120 (сто двадцать) рублей.

6.1. Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 3/12 (согласно ПЗЗ Апраксинского сельского поселения Чамзинского муниципального района).

6.2. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) В соответствии с письмом АО «Газпром газораспределение Саранск» от 15.11.2023г. № 1661 нет технической возможности подключения к газовым сетям.

2) Подключение к сетям электроснабжения будет осуществляться с победителем аукциона в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а

также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям».

3) В соответствии с письмом МУП ЧМР «Теплоснабжение» от 16.11.2023г. № 495, возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения отсутствует.

4) В соответствии с письмом МУП Чамзинского муниципального района «Водоканал+» от 15.11.2023 г. № 80 возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения отсутствует.

7. Форма торгов: открытый по составу участников аукцион.

8. **Срок подачи заявок** на участие в аукционе и прилагаемых к ним документов с **30 ноября 2023г. по 25 декабря 2023г. по рабочим дням с 9 ч. 00 мин. до 16 ч.00 мин.** по адресу ООО «Орион»: 430016, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 83Б, оф. 303.

9. **Срок аренды** – 20 (двадцать) лет.

10. Дата рассмотрения заявок и документов от претендентов, а также определения участников аукциона: 26 декабря 2023г. в 10 ч. 00 мин. по адресу ООО «Орион»: 430016, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, 83Б-303.

11. Аукционная документация является приложением к извещению и предоставляется в течение срока приема заявок без взимания платы.

12. Участниками аукциона, проводимого в случае, поступления в течение тридцати дней со дня опубликования извещения заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе и принятии решения:

12.1. Об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка, и о проведении аукциона на по продаже земельного участка для целей, указанных в заявлении о предоставлении земельного участка;

12.2. Об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка лицу, обратившемуся с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка. Образовании испрашиваемого земельного участка или уточнении его границ и о проведении аукциона по продаже земельного участка для целей, указанных в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

могут являться только граждане или в случае предоставления земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности - граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.

13. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую арендную плату за земельный участок.

Победитель аукциона обязан оплатить арендную плату за земельный участок с учетом внесенного задатка в соответствии с условиями договора аренды земельного участка.

14. Договор аренды земельного участка заключается с победителем в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте и не позднее тридцати дней со дня направления победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику проектов указанных договоров.

15. Поверенный аукциона: Бубнов Денис Александрович, директор ООО «Орион», адрес (местонахождение): 430016, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 83Б, оф. 303, тел: 89272756489.

16. Поверенный аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за пять дней до наступления даты его проведения.

17. С проектом договора аренды земельного участка, с аукционной документацией, можно ознакомиться на официальном сайте torgi.gov.ru, или обратившись в ООО «Орион».

18. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских

реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

19. Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

20. Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в пункте 18. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

21. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

22. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе (по каждому лоту).

23. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

24. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

25. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

26. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

27. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

28. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

29. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

30. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, правообладатель в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 26, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом арендная плата за земельный участок определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

31. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям указанным в извещении о проведении аукциона и условиям аукциона, правообладатель в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом арендная плата за земельный участок определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

32. Результаты аукциона оформляются протоколом.

33. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

34. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

35. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер арендной платы за земельный участок определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

36. Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 35, направить победителю аукциона или иным лицам, с которыми заключается договор аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды земельного участка.

37. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка засчитываются в счет арендной платы за земельный участок.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

38. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не предоставили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

39. Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене

предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

40. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

41. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми заключается договор аренды земельного участка и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

42. По вопросам, не отраженным в настоящей документации, следует руководствоваться законодательством Российской Федерации.

ПРОЕКТ
договора аренды земельного участка
Договор № _____
аренды земельного участка

р.п. Чамзинка

«___» _____ 2024 г.

Администрация Чамзинского муниципального района Республики Мордовия, в лице _____, действующего на основании _____
(далее – **Арендодатель**) с одной стороны, и

_____ победитель открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, проведенного __.12.2023г., действующий (ая) на основании протокола открытого аукциона от __.12.2023 г. (далее – **Арендатор**) с другой стороны, (далее – **Стороны**), заключили настоящий договор (далее – **Договор**) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Согласно настоящему договору «**Арендодатель**» предоставляет «**Арендатору**» в аренду земельный участок с кадастровым номером _____, категории земель «земли _____», общей площадью _____ кв.м., разрешенное использование - _____ . Местоположение: Республика Мордовия, _____.

1.2. Срок аренды земельного участка 20 (двадцать) лет.

1.3. Обременение земельного участка – отсутствует.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендатор имеет право:

2.1.1. По согласованию с Арендодателем заключать дополнительные соглашения об изменении и (или) дополнении к Договору, необходимость которых возникает в процессе выполнения обязательств Арендатора, и которые не нарушают существенных условий Договора;

2.1.2. До истечения срока действия Договора, не менее чем за шестьдесят календарных дней, направить уведомление Арендодателю о намерении досрочно расторгнуть Договор с мотивированным обоснованием своего намерения.

2.2. Арендатор обязан:

2.2.1. Использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием по целевому назначению;

2.2.2. Своевременно и в соответствии с Договором вносить арендную плату;

2.2.3. Не передавать права на Участок третьим лицам;

2.2.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, а также к загрязнению территории во время производства строительных работ;

2.2.5. Обеспечивать Арендодателю, органами контроля и надзора свободный доступ на участок;

2.2.6. Выполнять требования эксплуатационных служб по использованию поселковых коммуникаций, сооружений, дорог, проездов, не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

2.2.7. Не нарушать права собственников окружающей недвижимости;

2.2.8. Сообщать Арендодателю информацию об изменении почтового адреса.

2.3. Арендодатель имеет право:

2.3.1. Осуществлять контроль, за использованием Участка;

2.3.2. Требовать досрочного расторжения Договора в одностороннем порядке при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании

способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более двух месяцев по истечении срока уплаты, установленного Договором, при не использовании участка в течении трех лет.

2.3.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка в результате деятельности Арендатора, а также по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

2.4. Арендодатель обязан:

2.4.1. Направить в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в срок не позднее 5 рабочих дней с даты заключения договора.

2.4.2. Передать Арендатору земельный участок указанный в пункте 1.1 настоящего договора, путем подписания Сторонами акта приема-передачи земельного участка, являющегося неотъемлемой частью Договора (Приложение 1).

3. Срок действия Договора

Срок аренды Участка устанавливается с «__» _____ 2024 года по «__» _____ 2044 года.

4. Размер и условия внесения арендной платы

4.1. Величина годовой арендной платы за земельный участок земельного участка с кадастровым номером _____, категории земель «земли _____», общей площадью _____, разрешенное использование - _____. Местоположение: Республика Мордовия, _____, по результатам торгов составляет _____ (_____) рублей _____ копеек.

Размер ежемесячной арендной платы за земельный участок составляет _____ рублей.

4.2. Задаток за участие в аукционе в сумме _____ (_____) рублей 00 копеек, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок за первый год аренды.

4.3. За вычетом суммы задатка Арендатор обязан уплатить арендную плату за первый год аренды земельного участка авансовым платежом не позднее «__» _____ 2024г. в сумме _____ (_____) рублей _____ копеек, которые должны быть внесены в безналичном порядке на расчетный счет Арендодателя:

Получатель: Администрация Чамзинского муниципального района Республики Мордовия, ИНН 1322116851, КПП 132201001, ОКТМО 89657410
Управление Федерального казначейства по Республике Мордовия (Администрация Чамзинского муниципального района Республики Мордовия), л/с 04093019280, КС 03100643000000010900, ЕКС 40102810345370000076, ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ БАНКА РОССИИ/УФК по Республике Мордовия г. Саранск, БИК 018952501. КБК 90011105013050000120, - Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков).

4.4. Арендная плата за использование земельным участком вносится Арендатором не реже одного раза в квартал в срок до 10 числа последнего месяца квартала. В четвертом квартале арендная плата вносится арендатором не позднее 15 ноября текущего года.

4.5. В случае неуплаты арендной платы в установленный срок Арендодателем начисляется пеня за каждый календарный день просрочки платежа. Пеня определяется умножением суммы неуплаченного платежа на процентную ставку пени и на количество календарных дней просрочки платежа. Процентная ставка пени принимается равной одной трехсотой действующей в это время ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации.

4.6. Арендная плата и начисленная пеня уплачиваются Арендатором земельного участка отдельными платежными документами по типу платежа. Оплата арендной платы и пени одним платежным документом не допускается.

4.7. Величина арендной платы может быть пересмотрена на основании данных отчета переоценки величины арендной платы за пользование земельным участком путем доведения до Арендатора новой величины арендной платы на соответствующий год.

5. Рассмотрение споров

5.1. Споры, возникающие в ходе действия Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Изменение и расторжение Договора

6.1. Договор, может быть, досрочно расторгнут в одностороннем порядке по требованию Арендодателя при условии несоблюдения Арендатором условий настоящего Договора.

6.2. Договор, может быть, досрочно расторгнут по требованию Арендатора, по соглашению Сторон, по решению суда, на основании и в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Все изменения в Договор, его расторжение по инициативе Сторон выполняются путем составления и подписания Сторонами соглашения об изменении условий Договора, либо соглашения о досрочном расторжении Договора.

6.4. После расторжения Договора Арендатор обязан возвратить Участок Арендодателю в состоянии не хуже, чем когда он был передан в аренду.

7. Ответственность Сторон

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Пеня, установленная Договором, перечисляется в порядке, предусмотренном для перечисления арендной платы.

8. Вступление Договора в силу

8.1. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами, подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия, и действует до окончания срока аренды Участка, либо его досрочного расторжения по воле Сторон на основании действующего законодательства или условий Договора.

8.2. Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих силу оригинала. Подписанные тексты Договора и приложений к нему хранятся по одному экземпляру у Арендодателя и Арендатора.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

АКТ

приёма-передачи по договору № _____
аренды земельного участка
от « ____ » _____ 2024 года

р.п. Чамзинка

« ____ » _____ 2024 года

Администрация Чамзинского муниципального района Республики Мордовия, в
лице _____, действующего на основании _____
(далее – **Арендодатель**) с одной стороны, и

_____ ,
победитель открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного
участка, проведенного __.12.2023г., действующий (ая) на основании протокола открытого
аукциона от __.12.2023 г. (далее – **Арендатор**) с другой стороны, (далее – **Стороны**),
заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором № _____ аренды земельного участка от
« ____ » _____ 2024 г., Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду
сроком на _____ (_____) лет земельный участок с кадастровым номером
_____, категории земель «земли _____»,
общей площадью _____ кв.м., разрешенное использование -
_____. Местоположение: Республика Мордовия,
_____ (далее - Участок).

Обременения Участка – отсутствуют.

2. Осмотр Участка Арендатором произведен, претензий не имеется.

3. Настоящий акт является подтверждением исполнения договорных обязательств
Сторонами.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, из которых по одному экземпляру
хранится у Сторон.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР