

Администрация Чамзинского муниципального района
Республики Мордовия

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03 августа 2023г.

№ 522

р.п. Чамзинка

Об утверждении решения об условиях приватизации муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь решением Совета депутатов Чамзинского муниципального района Республики Мордовия № 127 от 04 июля 2023 г. «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Чамзинского муниципального района Республики Мордовия на 2023 год», Администрация Чамзинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить прилагаемое решение об условиях приватизации муниципального имущества:

- Нежилое здание, общей площадью 1050,4 кв.м., кадастровый номер 13:22:0213001:1094, расположенное на земельном участке, общей площадью 1055 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, село Сабур-Мачкасы, улица Советская, дом 50А, кадастровый номер 13:22:0213001:1568;

- Нежилое здание, общей площадью 31,9 кв.м., кадастровый номер 13:22:0213001:1430 и нежилое здание, общей площадью 48,4 кв.м., кадастровый номер 13:22:0213001:1023, расположенные на земельном участке, общей площадью 500 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, село Сабур-Мачкасы, улица Советская, кадастровый номер 13:22:0213001:1580.

- Нежилое здание, общей площадью 1141,7 кв.м., кадастровый номер 13:22:0205001:776, расположенное на земельном участке, общей площадью 3100 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, с. Кульмино, ул. Советская, д. 15А, кадастровый номер 13:22:0205001:164.

- Нежилое здание, общей площадью 138,1 кв.м., кадастровый номер 13:22:0205001:708, расположенное на земельном участке, общей площадью 550 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, с. Кульмино, ул. Советская, д. 15А, кадастровый номер 13:22:0205001:931

- Нежилое здание, общей площадью 34,9 кв.м., кадастровый номер 13:22:0212001:1948, расположенное на земельном участке, общей площадью 90 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, с. Пичеуры, ул. Луначарского, кадастровый номер 13:22:0212001:2098.

- Нежилое здание, общей площадью 48,0 кв.м., кадастровый номер 13:22:0212001:2114, расположенное на земельном участке, общей площадью 92 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, с. Пичеуры, ул. Луначарского, кадастровый номер 13:22:0212001:2113.

- Нежилое здание, общей площадью 135,7 кв.м., кадастровый номер 13:22:0210001:1699, расположенное на земельном участке, общей площадью 2000 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, с. Мокшалай, ул. Ленинская, д. 25 А, кадастровый номер 13:22:0210001:1701.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию на информационном сайте органов местного самоуправления Чамзинского муниципального района www.chamzinka.gosuslugi.ru, на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru. и в Информационном бюллетене Чамзинского муниципального района.

И.о. Главы Чамзинского
муниципального района



А.Ю. Тюркин

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением Администрации Чамзинского
муниципального района № 522 от 09.06.23

РЕШЕНИЕ

об условиях приватизации муниципального имущества

1. Сведения о муниципальном имуществе:

1.1. Наименование, местоположение и краткая характеристика объектов приватизации:

1) Нежилое здание, общей площадью 1050,4 кв.м., кадастровый номер 13:22:0213001:1094. Не эксплуатируется. Год постройки 1972, количество этажей 2 (в т.ч. подземных 0), стены кирпичные. Состояние удовлетворительное. Ограничения (обременения) в праве не установлены.

Адрес: Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, село Сабур-Мачкасы, улица Советская, дом 50А

Расположено на земельном участке, общей площадью 1055 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Кадастровый номер 13:22:0213001:1568. Ограничения (обременения) в праве не установлены.

Адрес: Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, село Сабур-Мачкасы, улица Советская.

Начальная рыночная стоимость объектов составляет 450 000,00 рублей.

2) Нежилое здание, общей площадью 31,9 кв. м., кадастровый номер: 13:22:0213001:1430. Не эксплуатируется. Год постройки 1985, количество этажей 1, стены кирпичные. Состояние удовлетворительное. Ограничения (обременения) в праве не установлены.

Адрес: Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, село Сабур-Мачкасы, улица Советская.

Нежилое здание, общей площадью 48,4 кв. м., кадастровый номер: 13:22:0213001:1023. Не эксплуатируется. Год постройки 1972, количество этажей 1, стены кирпичные. Состояние удовлетворительное. Ограничения (обременения) в праве не установлены.

Адрес: Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, село Сабур-Мачкасы, улица Советская.

Расположены на земельном участке, общей площадью 500 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Кадастровый номер 13:22:0213001:1580. Ограничения (обременения) в праве не установлены.

Адрес: Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, село Сабур-Мачкасы, улица Советская.

Начальная рыночная стоимость объектов составляет 50 000,00 рублей.

3) Нежилое здание, общей площадью 1141,7 кв. м., кадастровый номер: 13:22:0205001:776. Не эксплуатируется. Год постройки 1985, количество этажей 2 (в т.ч. подземных 0), стены кирпичные. Состояние удовлетворительное. Ограничения (обременения) в праве не установлены.

Адрес: Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, с. Кульмино, ул. Советская, д. 15А

Расположено на земельном участке, общей площадью 3100 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения Кульминской средней школы. Кадастровый номер 13:22:0205001:164. Ограничения (обременения) в праве не установлены.

Адрес: Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, с. Кульмино, ул. Советская, 15А.

Начальная рыночная стоимость объектов составляет 630 000,00 рублей.

4) Нежилое здание, общей площадью 138,1 кв. м., кадастровый номер: 13:22:0205001:708. Не эксплуатируется. Год постройки 1985, количество этажей, стены кирпичные. Состояние удовлетворительное. Ограничения (обременения) в праве не установлены.

Адрес: Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, с. Кульмино, ул. Советская, д. 15А

Расположено на земельном участке, общей площадью 550 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание. Кадастровый номер 13:22:0205001:931. Ограничения (обременения) в праве не установлены.

Адрес: Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, с. Кульмино, ул. Советская.

Начальная рыночная стоимость объектов составляет 110 000,00 рублей.

5) Нежилое здание, общей площадью 34,9 кв. м., кадастровый номер: 13:22:0212001:1948. Не эксплуатируется. Год постройки 1974, количество этажей 1, стены кирпичные. Состояние удовлетворительное. Ограничения (обременения) в праве не установлены.

Адрес: Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, с. Пичеуры, ул. Луначарского.

Расположено на земельном участке, общей площадью 90 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: среднее и высшее профессиональное образование, учреждения среднего и высшего специального и профессионального образования. Кадастровый номер 13:22:0212001:2098. Ограничения (обременения) в праве не установлены.

Адрес: Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, с. Пичеуры, ул. Луначарского.

Начальная рыночная стоимость объектов составляет 30 000,00 рублей

6) Нежилое здание, общей площадью 48,0 кв. м., кадастровый номер: 13:22:0212001:2114. Не эксплуатируется. Год постройки 1981, количество этажей 1, стены кирпичные. Состояние удовлетворительное. Ограничения (обременения) в праве не установлены.

Адрес: Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, с. Пичеуры, ул. Луначарского.

Расположено на земельном участке, общей площадью 92 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: хранение автотранспорта. Кадастровый номер 13:22:0212001:2113. Ограничения (обременения) в праве не установлены.

Адрес: Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, с. Пичеуры, ул. Луначарского.

Начальная рыночная стоимость объектов составляет 40 000,00 рублей.

7) Нежилое здание, общей площадью 135,7 кв. м., кадастровый номер: 13:22:0205001:1699. Не эксплуатируется. Год постройки 1981, количество этажей 1, стены кирпичные. Состояние удовлетворительное. Ограничения (обременения) в праве не установлены.

Адрес: Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, с. Мокшалай, ул. Ленинская, д. 25А

Расположено на земельном участке, общей площадью 2000 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: обслуживание автотранспорта. Кадастровый номер 13:22:0210001:1701. Ограничения (обременения) в праве не установлены.

Адрес: Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, с. Мокшалай, ул. Ленинская, 25А.

Начальная рыночная стоимость объектов составляет 110 000,00 рублей.

2. Форма собственности имущества (в т.ч. земельных участков) – муниципальная собственность.

3. Способ приватизации:

- открытый по составу участников аукцион в электронной форме
- предложения о цене муниципального имущества заявляют участники аукциона открыто в ходе проведения торгов.

4. В случае если аукцион признан несостоявшимся в связи с подачей единственной заявки на участие в аукционе, если единственная заявка на участие в аукционе и Претендент соответствует всем требованиям к участникам аукциона, или только один Претендент признан участником аукциона, Организатор вправе предложить такому участнику заключить договор купли-продажи по начальной (стартовой) цене на условиях, изложенных в документации об аукционе.

Для лица, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, и для лица, признанного единственным участником аукциона заключение договора купли-продажи также является обязательным.

5. При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. Решение о признании Победителя аукциона уклонившимся от подписания договора оформляется соответствующим протоколом, который подписывается членами Аукционной комиссии и размещается на официальных сайтах торгов и электронной площадке не позднее следующего рабочего дня после его подписания.

6. Договор купли-продажи имущества заключается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

7. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

8. Порядок платежа: единовременно.

9. Выкупная цена определена независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности (исполнитель – ООО «Орион», адрес (местонахождение): Россия, 430016, Республика Мордовия, г.Саранск, ул. Пролетарская, д.83Б, офис 303, тел: 79272756489, orion-saransk@yandex.ru), на основании отчета об определении рыночной стоимости № 31-07/23(Ч) от 31.07.2023 года.