

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ ЧАМЗИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**Является официальным печатным изданием
Чамзинского муниципального района**

29 ноября 2023 г.

№ 36 (418)

Республика Мордовия
Администрация Чамзинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.11.2023г.

№ 802

р.п. Чамзинка

О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии со ст. 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации», Администрация Чамзинского муниципального района Республики Мордовия

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый, по составу участников аукцион на право заключения договора аренды земельного участка:

ЛОТ №1. Земельный участок общей площадью 2900 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, по адресу: Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, Апраксинское сельское поселение, д. Семеновка. Кадастровый номер 13:22:0202004:225. Ограничений (обременений) в праве – нет.

2. В качестве организатора торгов утвердить специализированную организацию, действующую на основании муниципального контракта: ООО «Орион», 430016, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 83Б, офис 303, тел.: +79272756489, e-mail: orion-saransk@yandex.ru.

3. Утвердить комиссию по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из представителей ООО «Орион», уполномоченного на организацию и проведение аукциона согласно заключенному муниципальному контракту, в следующем составе:

Бубнов Д.А. – председатель комиссии (по согласованию)

Арташкин Д.Н. – секретарь комиссии (по согласованию)

Члены комиссии:

Зиканов А.Б. - член комиссии (по согласованию)

Булутова И.А. - член комиссии (по согласованию)

Разенко С.Г. - член комиссии (по согласованию).

4. Утвердить Аукционную документацию открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка указанного в п.1 настоящего Постановления, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению.

5. Разместить информационное извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на информационном сайте органов местного самоуправления Чамзинского муниципального района www.chamzinka.gosuslugi.ru и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru. Опубликовать в Информационном бюллетене Чамзинского муниципального района.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Чамзинского
муниципального района

Р.А. Батеряков

Приложение № 1
к Постановлению № 802
от 29.11.2023г.

**Аукционная документация открытого аукциона
на право заключения договора аренды земельного участка**

Аукцион проводится в соответствии с Постановлением Администрации Чамзинского
муниципального района Республики Мордовия № ____ от _____ 2023г.

1. Правообладатель (инициатор торгов) – Администрация Чамзинского муниципального района Республики Мордовия. Адрес (местонахождение): 431700, Республика Мордовия, Чамзинский район, рп. Чамзинка, ул. Победы, д. 1, тел.: (83437) 2-12-00, 2-13-00, e-mail: admchamzinka@e-mordovia.ru, otdelKUMI@e-mordovia.ru.

2. Уполномоченный орган (организатор торгов) – специализированная организация, действующая на основании муниципального контракта: Общество с ограниченной ответственностью «Орион», адрес (местонахождение): 430016, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 83Б, офис 303, тел: +79272756489, orion-saransk@yandex.ru.

3. Дата проведения аукциона **29 декабря 2023 года** в 12 ч. 00 мин. по адресу ООО «Орион»: 430016, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 83Б, офис 303.

4. Предмет аукциона:

ЛОТ №1. Земельный участок общей площадью 2900 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, по адресу: Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, Апраксинское сельское поселение, д. Семеновка. Кадастровый № 13:22:0202004:225. Ограничений (обременений) в праве – нет.

5. Начальная цена предмета аукциона устанавливается по результатам рыночной арендной платы в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет – 4 000 (четыре тысячи) рублей в год, НДС не облагается.

Размер задатка за участие в аукционе составляет 50 % от начальной цены предмета аукциона – 2 000 (две тысячи) рублей, НДС не облагается.

Задаток уплачивается не позднее срока окончания приема заявок (25 декабря 2023 года) на р/с ООО «Орион», ИНН / КПП 1327157851/132701001, № 40702810420230000182 в МРФ АО «Россельхозбанк», г. Саранск, к/с 30101810900000000750, БИК 048952750. Назначение платежа: «Задаток за участие в аукционе».

Шаг аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона – 120 (сто двадцать) рублей.

6.1. Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 3/12 (согласно ПЗЗ Апраксинского сельского поселения Чамзинского муниципального района).

6.2. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) В соответствии с письмом АО «Газпром газораспределение Саранск» от 15.11.2023г. № 1661 нет технической возможности подключения к газовым сетям.

2) Подключение к сетям электроснабжения будет осуществляться с победителем аукциона в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям».

3) В соответствии с письмом МУП ЧМР «Теплоснабжение» от 16.11.2023г. № 495, возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения отсутствует.

4) В соответствии с письмом МУП Чамзинского муниципального района «Водоканал+» от 15.11.2023 г. № 80 возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения отсутствует.

7. Форма торгов: открытый по составу участников аукцион.

8. Срок подачи заявок на участие в аукционе и прилагаемых к ним документов с 30 ноября 2023г. по 25 декабря 2023г. по рабочим дням с 9 ч. 00 мин. до 16 ч.00 мин. по адресу ООО «Орион»: 430016, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 83Б, оф. 303.

9. **Срок аренды – 20 (двадцать) лет.**

10. Дата рассмотрения заявок и документов от претендентов, а также определения участников аукциона: 26 декабря 2023г. в 10 ч. 00 мин. по адресу ООО «Орион»: 430016, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, 83Б-303.

11. Аукционная документация является приложением к извещению и предоставляется в течение срока приема заявок без взимания платы.

12. Участниками аукциона, проводимого в случае, поступления в течение тридцати дней со дня опубликования извещения заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе и принятии решения:

12.1. Об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка, и о проведении аукциона на по продаже земельного участка для целей, указанных в заявлении о предоставлении земельного участка;

12.2. Об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка лицу, обратившемуся с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка. Образовании испрашиваемого земельного участка или уточнении его границ и о проведении аукциона по продаже земельного участка для целей, указанных в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

могут являться только граждане или в случае предоставления земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности - граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.

13. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую арендную плату за земельный участок.

Победитель аукциона обязан оплатить арендную плату за земельный участок с учетом внесенного задатка в соответствии с условиями договора аренды земельного участка.

14. Договор аренды земельного участка заключается с победителем в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте и не позднее тридцати дней со дня направления победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику проектов указанных договоров.

15. Поверенный аукциона: Бубнов Денис Александрович, директор ООО «Орион», адрес (местонахождение): 430016, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 83Б, оф. 303, тел: 89272756489.

16. Поверенный аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за пять дней до наступления даты его проведения.

17. С проектом договора аренды земельного участка, с аукционной документацией, можно ознакомиться на [официальном сайте](http://torgi.gov.ru) torgi.gov.ru, или обратившись в ООО «Орион».

18. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

19. Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

20. Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в [пункте 18](#). Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

21. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

22. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе (по каждому лоту).

23. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

24. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

25. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного

органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

26. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

27. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

28. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

29. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

30. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, правообладатель в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в [пункте 26](#), обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом арендная плата за земельный участок определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

31. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям указанным в извещении о проведении аукциона и условиям аукциона, правообладатель в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом арендная плата за земельный участок определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

32. Результаты аукциона оформляются протоколом.

33. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

34. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

35. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер арендной платы за земельный участок определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на [официальном сайте](#).

36. Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 35, направить победителю аукциона или иным лицам, с которыми заключается договор аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды земельного участка.

37. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка засчитываются в счет арендной платы за земельный участок.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

38. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не предоставили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

39. Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

40. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

41. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми заключается договор аренды земельного участка и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

42. По вопросам, не отраженным в настоящей документации, следует руководствоваться законодательством Российской Федерации.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

1. Правообладатель (инициатор торгов) – Администрация Чамзинского муниципального Района Республики Мордовия. Адрес (местонахождение): 431700, Республика Мордовия, Чамзинский район, рп. Чамзинка, ул. Победы, д. 1, тел.: (83437) 2-12-00, 2-13-00, e-mail: admchamzinka@e-mordovia.ru, otdelKUMI@e-mordovia.ru.
2. Уполномоченный орган (организатор торгов) – специализированная организация, действующая на основании муниципального контракта: Общество с ограниченной ответственностью «Орион», адрес (местонахождение): 430016, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 83Б, офис 303, тел: +79272756489, orion-saransk@yandex.ru.
3. **Дата проведения аукциона 29 декабря 2023 года** в 12 ч. 00 мин. по адресу ООО «Орион»: 430016, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 83Б, офис 303.
4. Предмет аукциона:
ЛОТ №1. Земельный участок общей площадью 2900 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, по адресу: Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, Апраксинское сельское поселение, д. Семеновка. Кадастровый № 13:22:0202004:225. Ограничений (обременений) в праве – нет.
5. Начальная цена предмета аукциона устанавливается по результатам рыночной арендной платы в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет – 4 000 (четыре тысячи) рублей в год, НДС не облагается.

Размер задатка за участие в аукционе составляет 50 % от начальной цены предмета аукциона – 2 000 (две тысячи) рублей, НДС не облагается.

Задаток уплачивается не позднее срока окончания приема заявок (25 декабря 2023 года) на р/с ООО «Орион», ИНН / КПП 1327157851/132701001, № 40702810420230000182 в МРФ АО «Россельхозбанк», г. Саранск, к/с 30101810900000000750, БИК 048952750. Назначение платежа: «Задаток за участие в аукционе».

Шаг аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона – 120 (сто двадцать) рублей.

6.1. Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 3/12 (согласно ПЗЗ Апраксинского сельского поселения Чамзинского муниципального района).

6.2. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) В соответствии с письмом АО «Газпром газораспределение Саранск» от 15.11.2023г. № 1661 нет технической возможности подключения к газовым сетям.

2) Подключение к сетям электроснабжения будет осуществляться с победителем аукциона в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям».

3) В соответствии с письмом МУП ЧМР «Теплоснабжение» от 16.11.2023г. № 495, возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения отсутствует.

4) В соответствии с письмом МУП Чамзинского муниципального района «Водоканал+» от 15.11.2023 г. № 80 возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения отсутствует.

7. Форма торгов: открытый по составу участников аукцион.

8. Срок подачи заявок на участие в аукционе и прилагаемых к ним документов **с 30 ноября 2023г. по 25 декабря 2023г. по рабочим дням с 9 ч. 00 мин. до 16 ч.00 мин.** по адресу ООО «Орион»: 430016, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 83Б, оф. 303.

9. Срок аренды – 20 (двадцать) лет.

10. Дата рассмотрения заявок и документов от претендентов, а также определения участников аукциона: 26 декабря 2023г. в 10 ч. 00 мин. по адресу ООО «Орион»: 430016, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, 83Б-303.

11. Аукционная документация является приложением к извещению и предоставляется в течение срока приема заявок без взимания платы.

12. Участниками аукциона, проводимого в случае, поступления в течение тридцати дней со дня опубликования извещения заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе и принятии решения:

12.1. Об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка, и о проведении аукциона на по продаже земельного участка для целей, указанных в заявлении о предоставлении земельного участка;

12.2. Об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка лицу, обратившемуся с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка. Образовании испрашиваемого земельного участка или уточнении его границ и о проведении аукциона по продаже земельного участка для целей, указанных в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

могут являться только граждане или в случае предоставления земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности - граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.

13. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую арендную плату за земельный участок.

Победитель аукциона обязан оплатить арендную плату за земельный участок с учетом внесенного задатка в соответствии с условиями договора аренды земельного участка.

14. Договор аренды земельного участка заключается с победителем в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте и не позднее тридцати дней со дня направления победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику проектов указанных договоров.

15. Поверенный аукциона: Бубнов Денис Александрович, директор ООО «Орион», адрес (местонахождение): 430016, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 83Б, оф. 303, тел: 89272756489.

16. Поверенный аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за пять дней до наступления даты его проведения.

17. С проектом договора аренды земельного участка, с аукционной документацией, можно ознакомиться на [официальном сайте](http://torgi.gov.ru) torgi.gov.ru, или обратившись в ООО «Орион».

18. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

19. Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

20. Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в [пункте 18](#). Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

21. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

22. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе (по каждому лоту).

23. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

24. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

25. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

26. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

27. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

28. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

29. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

30. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, правообладатель в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в [пункте 26](#), обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом арендная плата за земельный участок определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

31. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям указанным в извещении о проведении аукциона и условиям аукциона, правообладатель в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом арендная плата за земельный участок определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

32. Результаты аукциона оформляются протоколом.

33. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

34. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

35. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер арендной платы за земельный участок определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на [официальном сайте](#).

36. Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 35, направить победителю аукциона или иным лицам, с которыми заключается договор аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды земельного участка.

37. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка засчитываются в счет арендной платы за земельный участок.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

38. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не предоставили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

39. Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

40. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

41. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми заключается договор аренды земельного участка и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

42. По вопросам, не отраженным в настоящей документации, следует руководствоваться законодательством Российской Федерации.