

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ ЧАМЗИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

***Является официальным печатным
изданием
Чамзинского муниципального района***

04 августа 2023 г.

№ 24 (406)

Администрация Чамзинского муниципального района
Республики Мордовия

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03 августа 2023г.

№ 522

р.п. Чамзинка

Об утверждении решения об условиях приватизации муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь решением Совета депутатов Чамзинского муниципального района Республики Мордовия № 127 от 04 июля 2023 г. «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Чамзинского муниципального района Республики Мордовия на 2023 год», Администрация Чамзинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить прилагаемое решение об условиях приватизации муниципального имущества:

- Нежилое здание, общей площадью 1050,4 кв.м., кадастровый номер 13:22:0213001:1094, расположенное на земельном участке, общей площадью 1055 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, село Сабур-Мачкасы, улица Советская, дом 50А, кадастровый номер 13:22:0213001:1568;

- Нежилое здание, общей площадью 31,9 кв.м., кадастровый номер 13:22:0213001:1430 и нежилое здание, общей площадью 48,4 кв.м., кадастровый номер 13:22:0213001:1023,

расположенные на земельном участке, общей площадью 500 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, село Сабур-Мачкасы, улица Советская, кадастровый номер 13:22:0213001:1580.

- Нежилое здание, общей площадью 1141,7 кв.м., кадастровый номер 13:22:0205001:776, расположенное на земельном участке, общей площадью 3100 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, с. Кульмино, ул. Советская, д. 15А, кадастровый номер 13:22:0205001:164.

- Нежилое здание, общей площадью 138,1 кв.м., кадастровый номер 13:22:0205001:708, расположенное на земельном участке, общей площадью 550 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, с. Кульмино, ул. Советская, д. 15А, кадастровый номер 13:22:0205001:931

- Нежилое здание, общей площадью 34,9 кв.м., кадастровый номер 13:22:0212001:1948, расположенное на земельном участке, общей площадью 90 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, с. Пичеуры, ул. Луначарского, кадастровый номер 13:22:0212001:2098.

- Нежилое здание, общей площадью 48,0 кв.м., кадастровый номер 13:22:0212001:2114, расположенное на земельном участке, общей площадью 92 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, с. Пичеуры, ул. Луначарского, кадастровый номер 13:22:0212001:2113.

- Нежилое здание, общей площадью 135,7 кв.м., кадастровый номер 13:22:0210001:1699, расположенное на земельном участке, общей площадью 2000 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, с. Мокшалай, ул. Ленинская, д. 25 А, кадастровый номер 13:22:0210001:1701.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию на информационном сайте органов местного самоуправления Чамзинского муниципального района www.chamzinka.gosuslugi.ru, на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и в Информационном бюллетене Чамзинского муниципального района.

И.о. Главы Чамзинского
муниципального района

А.Ю. Тюркин

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением Администрации Чамзинского
муниципального района № от

РЕШЕНИЕ

об условиях приватизации муниципального имущества

1. Сведения о муниципальном имуществе:

1.1. Наименование, местоположение и краткая характеристика объектов приватизации:

1) Нежилое здание, общей площадью 1050,4 кв.м., кадастровый номер 13:22:0213001:1094. Не эксплуатируется. Год постройки 1972, количество этажей 2 (в т.ч. подземных 0), стены кирпичные. Состояние удовлетворительное. Ограничения (обременения) в праве не установлены.

Адрес: Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, село Сабур-Мачкасы, улица Советская, дом 50А

Расположено на земельном участке, общей площадью 1055 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Кадастровый номер 13:22:0213001:1568. Ограничения (обременения) в праве не установлены.

Адрес: Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, село Сабур-Мачкасы, улица Советская.

Начальная рыночная стоимость объектов составляет 450 000,00 рублей.

2) Нежилое здание, общей площадью 31,9 кв. м., кадастровый номер: 13:22:0213001:1430. Не эксплуатируется. Год постройки 1985, количество этажей 1, стены кирпичные. Состояние удовлетворительное. Ограничения (обременения) в праве не установлены.

Адрес: Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, село Сабур-Мачкасы, улица Советская.

Нежилое здание, общей площадью 48,4 кв. м., кадастровый номер: 13:22:0213001:1023. Не эксплуатируется. Год постройки 1972, количество этажей 1, стены кирпичные. Состояние удовлетворительное. Ограничения (обременения) в праве не установлены.

Адрес: Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, село Сабур-Мачкасы, улица Советская.

Расположены на земельном участке, общей площадью 500 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Кадастровый номер 13:22:0213001:1580. Ограничения (обременения) в праве не установлены.

Адрес: Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, село Сабур-Мачкасы, улица Советская.

Начальная рыночная стоимость объектов составляет 50 000,00 рублей.

3) Нежилое здание, общей площадью 1141,7 кв. м., кадастровый номер: 13:22:0205001:776. Не эксплуатируется. Год постройки 1985, количество этажей 2 (в т.ч. подземных 0), стены кирпичные. Состояние удовлетворительное. Ограничения (обременения) в праве не установлены.

Адрес: Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, с. Кульмино, ул. Советская, д. 15А

Расположено на земельном участке, общей площадью 3100 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения Кульминской средней школы. Кадастровый номер 13:22:0205001:164. Ограничения (обременения) в праве не установлены.

Адрес: Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, с. Кульмино, ул. Советская, 15А.

Начальная рыночная стоимость объектов составляет 630 000,00 рублей.

4) Нежилое здание, общей площадью 138,1 кв. м., кадастровый номер: 13:22:0205001:708. Не эксплуатируется. Год постройки 1985, количество этажей, стены кирпичные. Состояние удовлетворительное. Ограничения (обременения) в праве не установлены.

Адрес: Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, с. Кульмино, ул. Советская, д. 15А

Расположено на земельном участке, общей площадью 550 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание. Кадастровый номер 13:22:0205001:931. Ограничения (обременения) в праве не установлены.

Адрес: Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, с. Кульмино, ул. Советская.

Начальная рыночная стоимость объектов составляет 110 000,00 рублей.

5) Нежилое здание, общей площадью 34,9 кв. м., кадастровый номер: 13:22:0212001:1948. Не эксплуатируется. Год постройки 1974, количество этажей 1, стены кирпичные. Состояние удовлетворительное. Ограничения (обременения) в праве не установлены.

Адрес: Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, с. Пичеуры, ул. Луначарского.

Расположено на земельном участке, общей площадью 90 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: среднее и высшее профессиональное образование, учреждения среднего и высшего специального и профессионального образования. Кадастровый номер 13:22:0212001:2098. Ограничения (обременения) в праве не установлены.

Адрес: Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, с. Пичеуры, ул. Луначарского.

Начальная рыночная стоимость объектов составляет 30 000,00 рублей

6) Нежилое здание, общей площадью 48,0 кв. м., кадастровый номер: 13:22:0212001:2114. Не эксплуатируется. Год постройки 1981, количество этажей 1, стены кирпичные. Состояние удовлетворительное. Ограничения (обременения) в праве не установлены.

Адрес: Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, с. Пичеуры, ул. Луначарского.

Расположено на земельном участке, общей площадью 92 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: хранение автотранспорта. Кадастровый номер 13:22:0212001:2113. Ограничения (обременения) в праве не установлены.

Адрес: Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, с. Пичеуры, ул. Луначарского.

Начальная рыночная стоимость объектов составляет 40 000,00 рублей.

7) Нежилое здание, общей площадью 135,7 кв. м., кадастровый номер: 13:22:0205001:1699. Не эксплуатируется. Год постройки 1981, количество этажей 1, стены кирпичные. Состояние удовлетворительное. Ограничения (обременения) в праве не установлены.

Адрес: Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, с. Мокшалай, ул. Ленинская, д. 25А

Расположено на земельном участке, общей площадью 2000 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: обслуживание автотранспорта. Кадастровый номер 13:22:0210001:1701. Ограничения (обременения) в праве не установлены.

Адрес: Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, с. Мокшалай, ул. Ленинская, 25А.

Начальная рыночная стоимость объектов составляет 110 000,00 рублей.

2. Форма собственности имущества (в т.ч. земельных участков) – муниципальная собственность.

3. Способ приватизации:

- открытый по составу участников аукцион в электронной форме
- предложения о цене муниципального имущества заявляют участники аукциона открыто в ходе проведения торгов.

4. В случае если аукцион признан несостоявшимся в связи с подачей единственной заявки на участие в аукционе, если единственная заявка на участие в аукционе и Претендент соответствует всем требованиям к участникам аукциона, или только один Претендент признан участником аукциона, Организатор вправе предложить такому участнику заключить договор купли-продажи по начальной (стартовой) цене на условиях, изложенных в документации об аукционе.

Для лица, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, и для лица, признанного единственным участником аукциона заключение договора купли-продажи также является обязательным.

5. При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. Решение о признании Победителя аукциона уклонившимся от подписания договора оформляется соответствующим протоколом, который подписывается членами Аукционной комиссии и размещается на официальных сайтах торгов и электронной площадке не позднее следующего рабочего дня после его подписания.

6. Договор купли-продажи имущества заключается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

7. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

8. Порядок платежа: единовременно.

9. Выкупная цена определена независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности (исполнитель – ООО «Орион», адрес (местонахождение): Россия, 430016, Республика Мордовия, г.Саранск, ул. Пролетарская, д.83Б, офис 303, тел: 79272756489, orion-saransk@yandex.ru), на основании отчета об определении рыночной стоимости № 31-07/23(Ч) от 31.07.2023 года.

Администрация Чамзинского муниципального района
Республики Мордовия

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03 августа 2023г.

№ 523

р.п. Чамзинка

О проведении открытого аукциона по продаже недвижимого имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Решением Совета депутатов Чамзинского муниципального района Республики Мордовия № 127 от 04.07.2023 г. «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Чамзинского муниципального района Республики Мордовия на 2023 год», в целях реализации решения об условиях приватизации муниципального имущества Чамзинского муниципального района, Администрация Чамзинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Провести открытый, по составу участников аукцион в электронной форме по продаже недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Чамзинского муниципального района Республики Мордовия:

ЛОТ №1. Нежилое здание, общей площадью 1050,4 кв.м., кадастровый номер 13:22:0213001:1094, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 13:22:0213001:1568, общей площадью 1055 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, село Сабур-Мачкасы, улица Советская, дом 50А. Начальная рыночная стоимость объектов составляет 450 000,00 рублей.

ЛОТ №2. Нежилое здание, общей площадью 31,9 кв.м., кадастровый номер 13:22:0213001:1430 и нежилое здание, общей площадью 48,4 кв.м., кадастровый номер 13:22:0213001:1023, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 13:22:0213001:1580, общей площадью 500 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, село Сабур-Мачкасы, улица Советская. Начальная рыночная стоимость объектов составляет 50 000,00 рублей.

ЛОТ №3. Нежилое здание, общей площадью 1141, 7 кв.м., кадастровый номер 13:22:0205001:776, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 13:22:0205001:164, общей площадью 3100 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, с. Кульмино, ул. Советская, д. 15А. Начальная рыночная стоимость объектов составляет 630 000,00 рублей.

ЛОТ №4. Нежилое здание, общей площадью 138,1 кв.м., кадастровый номер 13:22:0205001:708, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 13:22:0205001:931, общей площадью 550 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, с. Кульмино, ул. Советская, д. 15А. Начальная рыночная стоимость объектов составляет 110 000,00 рублей

ЛОТ №5. Нежилое здание, общей площадью 34,9 кв.м., кадастровый номер 13:22:0212001:1948, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 13:22:0212001:2098, общей площадью 90 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, с. Пичеуры, ул. Луначарского. Начальная рыночная стоимость объектов составляет 30 000,00 рублей

ЛОТ №6. Нежилое здание, общей площадью 48,0 кв.м., кадастровый номер 13:22:0212001:2114, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 13:22:0212001:2113, общей площадью 92 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, с. Пичеуры, ул. Луначарского. Начальная рыночная стоимость объектов составляет 40 000,00 рублей

ЛОТ №7. Нежилое здание, общей площадью 135,7 кв.м., кадастровый номер 13:22:0210001:1699, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 13:22:0210001:1701, общей площадью 2000 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, с. Мокшалай, ул. Ленинская, д. 25 А. Начальная рыночная стоимость объектов составляет 110 000,00 рублей.

2.Организатор торгов – Администрация Чамзинского муниципального района Республики Мордовия, 431700, Республика Мордовия, Чамзинский район, рп. Чамзинка, ул. Победы, д. 1, тел.: (83437) 2-12-00, 2-13-00, e-mail: admchamzinka@e-mordovia.ru, otdelKUMI@yandex.ru.

3.Уполномоченный орган (продавец) – специализированная организация, действующая на основании муниципального контракта: Общество с ограниченной ответственностью «Орион» (ООО «Орион»), адрес (местонахождение): Россия, 430016, Республика Мордовия, г.Саранск, ул. Пролетарская, д.83Б, офис 303, тел: 79272756489, orion-saransk@yandex.ru.

4. Утвердить комиссию по проведению открытого аукциона в электронной форме по продаже недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Чамзинского муниципального района Республики Мордовия из представителей ООО «Орион», уполномоченного на организацию и проведение аукциона согласно заключенного муниципального контракта, в следующем составе:
Бубнов Д.А. – председатель комиссии (по согласованию)

Арташкин Д.Н. – секретарь комиссии (по согласованию)

Члены комиссии:

Зиканов А.Б. - член комиссии (по согласованию)

Булутова И.А. - член комиссии (по согласованию)

Разенко С.Г. - член комиссии (по согласованию).

5. Утвердить Аукционную документацию открытого аукциона по продаже недвижимого имущества.

6. В качестве электронной торговой площадки для проведения аукциона в электронной форме определить универсальную торговую платформу АО «Сбербанк-АСТ» (в сети Интернет <http://utp.sberbank-ast.ru>, торговая секция «приватизация, аренда и продажа прав»).

7. Разместить информационное извещение о проведении открытого аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Чамзинского муниципального района Республики Мордовия на информационном сайте органов местного самоуправления Чамзинского муниципального района www.chamzinka.gosuslugi.ru и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru. Опубликовать в Информационном бюллетене Чамзинского муниципального района.

И.о. Главы Чамзинского
муниципального района

А.Ю. Тюряткин

Приложение к постановлению Администрации
Чамзинского муниципального района РМ
№ 523 от 03.08.2023.

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,
НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЧАМЗИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ:**

1. Нежилое здание, общей площадью 1050,4 кв.м., кадастровый номер 13:22:0213001:1094, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 13:22:0213001:1568, общей площадью 1055 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, село Сабур-Мачкасы, улица Советская, дом 50А.

Нежилое здание, общей площадью 31,9 кв.м., кадастровый номер 13:22:0213001:1430 и нежилое здание, общей площадью 48,4 кв.м., кадастровый номер 13:22:0213001:1023, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 13:22:0213001:1580, общей площадью 500 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, село Сабур-Мачкасы, улица Советская.

Нежилое здание, общей площадью 1141,7 кв.м., кадастровый номер 13:22:0205001:776, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 13:22:0205001:164, общей площадью 3100 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, с. Кульмино, ул. Советская, д. 15А.

Нежилое здание, общей площадью 138,1 кв.м., кадастровый номер 13:22:0205001:708, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 13:22:0205001:931, общей

площадью 550 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, с. Кульмино, ул. Советская, д. 15А.

Нежилое здание, общей площадью 34,9 кв.м., кадастровый номер 13:22:0212001:1948, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 13:22:0212001:2098, общей площадью 90 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, с. Пичеуры, ул. Луначарского.

Нежилое здание, общей площадью 48,0 кв.м., кадастровый номер 13:22:0212001:2114, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 13:22:0212001:2113, общей площадью 92 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, с. Пичеуры, ул. Луначарского.

Нежилое здание, общей площадью 135,7 кв.м., кадастровый номер 13:22:0210001:1699, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 13:22:0210001:1701, общей площадью 2000 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, с. Мокшалай, ул. Ленинская, д. 25 А.

1. Извещение о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Чамзинского муниципального района Республики Мордовия, на электронной торговой площадке <https://utp.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет

1.1. Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Решением Совета депутатов Чамзинского муниципального района Республики Мордовия № 127 от 04 июля 2023 г. «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Чамзинского муниципального района Республики Мордовия на 2023 год», в соответствии с Постановлением Администрации Чамзинского муниципального района Республики Мордовия № 523 от 03.08.2023г. «О проведении открытого аукциона по продаже недвижимого имущества».

1.2. **Организатор торгов:** Администрация Чамзинского муниципального района Республики Мордовия, 431700, Республика Мордовия, Чамзинский район, рп. Чамзинка, ул. Победы, д. 1, тел.: (83437) 2-12-00, 2-13-00, e-mail: admchamzinka@e-mordovia.ru, otdelKUMI@yandex.ru.

Продавец: Уполномоченный на организацию и проведение аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Чамзинского муниципального района Республики Мордовия орган – специализированная организация, действующая на основании муниципального контракта: Общество с ограниченной ответственностью «Орион» (ООО «Орион»), адрес (местонахождение): 430016, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, д.83 Б, офис 303, тел: +79272756489, e-mail: orion-saransk@yandex.ru.

Электронная торговая площадка: <https://utp.sberbank-ast.ru/>.

1.3. Предмет аукциона:

ЛОТ № 1 Нежилое здание, общей площадью 1050,4 кв.м., кадастровый номер 13:22:0213001:1094. Не эксплуатируется. Год постройки 1972, количество этажей 2 (в т.ч. подземных 0), стены кирпичные. Состояние удовлетворительное. Ограничения (обременения) в праве не установлены.

Адрес: Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, село Сабур-Мачкасы, улица Советская, дом 50А

Расположено на земельном участке, общей площадью 1055 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного

хозяйства. Кадастровый номер 13:22:0213001:1568. Ограничения (обременения) в праве не установлены.

Адрес: Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, село Сабур-Мачкасы, улица Советская.

ЛОТ № 2. Нежилое здание, общей площадью 31,9 кв. м., кадастровый номер: 13:22:0213001:1430. Не эксплуатируется. Год постройки 1985, количество этажей 1, стены кирпичные. Состояние удовлетворительное. Ограничения (обременения) в праве не установлены.

Адрес: Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, село Сабур-Мачкасы, улица Советская.

Нежилое здание, общей площадью 48,4 кв. м., кадастровый номер: 13:22:0213001:1023. Не эксплуатируется. Год постройки 1972, количество этажей 1, стены кирпичные. Состояние удовлетворительное. Ограничения (обременения) в праве не установлены.

Адрес: Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, село Сабур-Мачкасы, улица Советская.

Расположены на земельном участке, общей площадью 500 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Кадастровый номер 13:22:0213001:1580. Ограничения (обременения) в праве не установлены.

Адрес: Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, село Сабур-Мачкасы, улица Советская.

ЛОТ № 3. Нежилое здание, общей площадью 1141,7 кв. м., кадастровый номер: 13:22:0205001:776. Не эксплуатируется. Год постройки 1985, количество этажей 2 (в т.ч. подземных 0), стены кирпичные. Состояние удовлетворительное. Ограничения (обременения) в праве не установлены.

Адрес: Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, с. Кульмино, ул. Советская, д. 15А

Расположено на земельном участке, общей площадью 3100 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения Кульминской средней школы. Кадастровый номер 13:22:0205001:164. Ограничения (обременения) в праве не установлены.

Адрес: Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, с. Кульмино, ул. Советская, 15А.

ЛОТ № 4. Нежилое здание, общей площадью 138,1 кв. м., кадастровый номер: 13:22:0205001:708. Не эксплуатируется. Год постройки 1985, количество этажей 1, стены кирпичные. Состояние удовлетворительное. Ограничения (обременения) в праве не установлены.

Адрес: Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, с. Кульмино, ул. Советская, д. 15А

Расположено на земельном участке, общей площадью 550 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание. Кадастровый номер 13:22:0205001:931. Ограничения (обременения) в праве не установлены.

Адрес: Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, с. Кульмино, ул. Советская.

ЛОТ № 5. Нежилое здание, общей площадью 34,9 кв. м., кадастровый номер: 13:22:0212001:1948. Не эксплуатируется. Год постройки 1974, количество этажей 1, стены кирпичные. Состояние удовлетворительное. Ограничения (обременения) в праве не установлены.

Адрес: Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, с. Пичеуры, ул. Луначарского.

Расположено на земельном участке, общей площадью 90 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: среднее и высшее профессиональное образование: учреждения среднего и высшего специального и профессионального образования». Кадастровый номер 13:22:0212001:2098. Ограничения (обременения) в праве не установлены.

Адрес: Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, с. Пичеуры, ул. Луначарского.

ЛОТ № 6. Нежилое здание, общей площадью 48,0 кв. м., кадастровый номер: 13:22:0212001:2114. Не эксплуатируется. Год постройки 1981, количество этажей 1, стены кирпичные. Состояние удовлетворительное. Ограничения (обременения) в праве не установлены.

Адрес: Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, с. Пичеуры, ул. Луначарского.

Расположено на земельном участке, общей площадью 92 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: хранение автотранспорта. Кадастровый номер 13:22:0212001:2113. Ограничения (обременения) в праве не установлены.

Адрес: Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, с. Пичеуры, ул. Луначарского.

ЛОТ № 7. Нежилое здание, общей площадью 135,7 кв. м., кадастровый номер: 13:22:0205001:1699. Не эксплуатируется. Год постройки 1981, количество этажей 1, стены кирпичные. Состояние удовлетворительное. Ограничения (обременения) в праве не установлены.

Адрес: Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, с. Мокшалай, ул. Ленинская, д. 25А

Расположено на земельном участке, общей площадью 2000 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: обслуживание автотранспорта. Кадастровый номер 13:22:0210001:1701. Ограничения (обременения) в праве не установлены.

Адрес: Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, с. Мокшалай, ул. Ленинская, 25А.

1.4. **Начальная цена** имущества, определена согласно отчету независимого оценщика об определении рыночной стоимости имущества № 31-07/23(Ч) от 31.07.2023 года и составляет:

Лот № 1 – 450 000 (четыреста пятьдесят тысяч) рублей, в том числе:

Нежилое здание, общей площадью 1050,4 кв. м. – 350 000 (триста пятьдесят тысяч) рублей, без учета НДС;

Земельный участок, общей площадью 1055 кв.м., на котором расположен объект – 100 000 (сто тысяч) рублей, НДС не облагается.

Лот № 2 – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей, в том числе:

Нежилое здание, общей площадью 31,9 кв. м. – 16 000 (шестнадцать тысяч) рублей, без учета НДС;

Нежилое здание, общей площадью 48,4 кв.м. – 23 000 (двадцать три тысячи) рублей, без учета НДС;

Земельный участок, общей площадью 500 кв.м., на котором расположены объекты – 11 000 (одиннадцать тысяч) рублей, НДС не облагается.

Лот № 3 – 630 000 (шестьсот тридцать тысяч) рублей, в том числе:

Нежилое здание, общей площадью 1141,7 кв. м. – 490 000 (четыреста девяносто тысяч) рублей, без учета НДС;

Земельный участок, общей площадью 3100 кв.м., на котором расположен объект – 140 000 (сто сорок тысяч) рублей, НДС не облагается.

Лот № 4 – 110 000 (сто десять тысяч) рублей, в том числе:

Нежилое здание, общей площадью 138,1 кв. м. – 86 000 (восемьдесят шесть тысяч) рублей, без учета НДС;

Земельный участок, общей площадью 550 кв.м., на котором расположен объект – 24 000 (двадцать четыре тысячи) рублей, НДС не облагается.

Лот № 5 – 30 000 (тридцать тысяч) рублей, в том числе:

Нежилое здание, общей площадью 34,9 кв. м. – 23 000 (двадцать три тысячи) рублей, без учета НДС;

Земельный участок, общей площадью 90 кв.м., на котором расположен объект – 7 000 (семь тысяч) рублей, НДС не облагается.

Лот № 6 – 40 000 (сорок тысяч) рублей, в том числе:

Нежилое здание, общей площадью 48,0 кв. м. – 31 000 (триста одна тысяча) рублей, без учета НДС;

Земельный участок, общей площадью 92 кв.м., на котором расположен объект – 9 000 (девять тысяч) рублей, НДС не облагается.

Лот № 7 – 110 000 (сто десять тысяч) рублей, в том числе:

Нежилое здание, общей площадью 135,7 кв. м. – 86 000 (восемьдесят шесть тысяч) рублей, без учета НДС;

Земельный участок, общей площадью 2000 кв.м., на котором расположен объект – 24 000 (двадцать четыре тысячи) рублей, НДС не облагается.

1.5. Сумма задатка – 10% от начальной цены объектов, что составляет:

ЛОТ № 1 – 45 000 (сорок пять тысяч) рублей, без учета НДС.

ЛОТ № 2 – 5 000 (пять тысяч) рублей, без учета НДС.

ЛОТ № 3 – 63 000 (шестьдесят три тысячи) рублей, без учета НДС.

ЛОТ № 4 – 11 000 (одиннадцать тысяч) рублей, без учета НДС.

ЛОТ № 5 – 3 000 (три тысячи) рублей, без учета НДС.

ЛОТ № 6 – 4 000 (четыре тысячи) рублей, без учета НДС.

ЛОТ № 7 – 11 000 (одиннадцать тысяч) рублей, без учета НДС.

1.5.1. Данные извещения о проведении аукциона и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача документов на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты и договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества.

1.5.2. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

1.5.3. Задаток возвращается всем участникам аукциона, за исключением победителя аукциона (единственного участника) в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона (единственным участником, в случае заключения с таким участником договора купли-продажи) засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

1.5.4. При уклонении или отказе Победителя аукциона (единственного участника), от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, Победитель аукциона (единственный участник), утрачивает право на заключение указанного договора, задаток не возвращается.

1.6. Порядок определения победителя аукциона: представлен в разделе 9 «Порядок проведения аукциона» документации об аукционе. Победителем признаётся участник предложивший большую цену за предмет торгов.

1.7. Форма заявки на участие в торгах: в соответствии с Регламентом электронной площадки.

1.8. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 3% от начальной стоимости имущества:

ЛОТ № 1 – 13 500 рублей,

ЛОТ № 2 – 1 500 рублей,

ЛОТ № 3 – 18 900 рублей,

ЛОТ № 4 – 3 300 рублей,

ЛОТ № 5 – 900 рублей,

ЛОТ № 6 – 1 200 рублей,

ЛОТ № 7 – 3 300 рублей.

1.9. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке, требования к их оформлению:

Заявка на участие в торгах по форме оператора торговой площадки, содержащая фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица и индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона.

Согласие на обработку персональных данных по форме электронной торговой площадки.

Для юридических лиц: выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (выписку из ЕГРЮЛ), полученную не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальных сайтах торгов извещения о проведении аукциона, или нотариально заверенную копию такой выписки.

Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника торгов - юридического лица, физического лица, которым является доверенность в простой письменной форме либо нотариально удостоверенная доверенность или доверенность, приравненная к нотариально удостоверенной в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации (при осуществлении действий представителем).

Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо.

Копии учредительных документов.

Решение о согласии на совершение крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и, если для юридического лица заключение договора купли-продажи, внесение задатка являются крупной сделкой.

Для индивидуальных предпринимателей: выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (выписку из ЕГРИП), полученную не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальных сайтах торгов извещения о проведении аукциона, или нотариально заверенную копию такой выписки.

Для иных физических лиц: копия документа, удостоверяющего личность. Для граждан Российской Федерации - копию общегражданского паспорта Российской Федерации (разворот 2-3 страницы и страница с отметкой о регистрации).

Для иностранных лиц: надлежащим образом, заверенный перевод документа о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства, полученный не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальных сайтах торгов извещения о проведении аукциона.

1.10. Срок, место и порядок предоставления Документации об аукционе, электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещается Извещение о проведении аукциона. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Чамзинского муниципального района Республики Мордовия www.chamzinka.gosuslugi.ru. Печатным изданием для опубликования информации о проведении аукциона является Информационный бюллетень Чамзинского муниципального района Республики Мордовия. С Документацией об аукционе можно ознакомиться с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе на официальных сайтах торгов, или по запросу в ООО «Орион».

1.11. Порядок ознакомления участников торгов с условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, порядок предоставления разъяснений положений документации об аукционе и осмотр объектов:

1.11.1. С условиями договора заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться на официальных сайтах торгов с даты размещения извещения о проведении аукциона до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе. Форма договора купли-продажи является приложением №1 к аукционной документации

1.11.2. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении положений документации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания срока подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

1.11.3. Любое заинтересованное лицо со дня начала приема заявок до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен в ООО «Орион», не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

1.11.4. С документами по имуществу можно ознакомиться с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе, направив запрос в ООО «Орион». По истечении двух рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет информацию о месте, дате и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об имуществе, если такой запрос поступил не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

1.11.5. Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Организатором торгов, Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени указанных лиц, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Организатора торгов либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором торгов либо

размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Оператора торгов).

1.12. Сведения обо всех предыдущих торгах, проводимых в отношении предмета торгов, объявленных в течение года, предшествующего году проведения торгов, и об итогах проведения таких торгов: отсутствуют.

1.13. Организатор торгов вправе:

- по согласованию с Продавцом отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до даты проведения аукциона.

При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 дней с даты публикации извещения об отказе от проведения аукциона на официальных сайтах торгов.

Оператор извещает Претендентов об отказе Организатора торгов от проведения аукциона согласно регламенту торговой площадки путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

Продавец вправе:

- принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона и (или) документацию об аукционе не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

При этом изменения, внесенные в извещение о проведении аукциона и (или) документацию об аукционе, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 15 (пятнадцать) дней.

При этом Организатор торгов не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в извещение о проведении аукциона и (или) документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом.

1.13.1. Оператор приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором аукцион был прерван.

В течение одного часа со времени приостановления аукциона Оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления аукциона, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию Продавцу для внесения в протокол об итогах аукциона.

1.14. **Срок оплаты** приобретенного на аукционе имущества: оплата производится победителем аукциона одновременно в размере и в сроки, указанные в договоре купли-продажи: **не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи**. Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи имущества.

1.15. **Срок заключения договора купли-продажи:** договор купли-продажи имущества заключается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. Решение о признании Победителя аукциона уклонившимся от подписания договора оформляется соответствующим протоколом, который подписывается членами Аукционной комиссии и размещается на официальных сайтах торгов и электронной площадке не позднее следующего рабочего дня после его подписания.

В случае если аукцион признан несостоявшимся в связи с подачей единственной заявки на участие в аукционе, если единственная заявка на участие в аукционе и Претендент соответствует всем требованиям к участникам аукциона, или только один Претендент признан участником

аукциона, Организатор вправе предложить такому участнику заключить договор купли-продажи по начальной (стартовой) цене на условиях, изложенных в документации об аукционе.

Для лица, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, и для лица, признанного единственным участником аукциона заключение договора купли-продажи также является обязательным. При уклонении или отказе указанных лиц от подписания договора купли-продажи задаток им не возвращается.

При заключении договора изменение условий договора в одностороннем порядке не допускается.

1.16. Оформление права собственности на приобретенное имущество осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

2. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона

(Указанное в настоящем извещении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной торговой площадки - Московское)

2.1. Начало приема заявок на участие в аукционе – 07 августа 2023 года с 09.00

2.2. Окончание приема заявок на участие в аукционе – 01 сентября 2023 года в 16.00.

2.3. Определение участников аукциона – 05 сентября 2023 года.

2.4. Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 07 сентября 2023 года в 10.00 (время МСК).

2.5. Подведение итогов аукциона: Процедура аукциона считается завершённой с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

3. Основные термины и определения

Сайт – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет») и физически находящаяся на одном сервере, которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

Предмет аукциона – продажа имущества, находящегося в муниципальной собственности.

Продавец имущества – Уполномоченный на организацию и проведение аукциона по продаже имущества, орган – специализированная организация, действующая на основании муниципального контракта: Общество с ограниченной ответственностью «Орион» (ООО «Орион»), адрес (местонахождение): 430016, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, д.83Б, офис 303, тел: +79272756489, e-mail: orion-saransk@yandex.ru.

Организатор торгов – Администрация Чамзинского муниципального района Республики Мордовия, 431700, Республика Мордовия, Чамзинский район, рп. Чамзинка, ул. Победы, д. 1, тел.: (83437) 2-12-00, 2-13-00, e-mail: admchamzinka@e-mordovia.ru, otdelKUMI@yandex.ru/

Оператор – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка).

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Организатор торгов и участники аукциона, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

Личный кабинет - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Электронный аукцион – торги по продаже имущества, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

Лот – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

Претендент – зарегистрированное на электронной площадке физическое или юридическое лицо, желающее принять участие в электронном аукционе, подавшее в установленном порядке заявку на участие в электронном аукционе и принимающее на себя обязательство выполнять условия электронного аукциона.

Участник электронного аукциона – Претендент, допущенный к участию в электронном аукционе.

Электронная подпись – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

Шаг аукциона - установленная продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая не более 5 процентов начальной цены продажи, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи.

Победитель аукциона – участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену за имущество.

Единственный участник - лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также лицо, признанное единственным участником аукциона.

Аукционная комиссия – комиссия, создаваемая Продавцом для проведения аукциона в составе не менее 5 человек.

Официальные сайты торгов - Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и официальный сайт Чамзинского муниципального района Республики Мордовия www.chamzinka.e-mordovia.ru

4. Порядок регистрации на электронной площадке

4.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе заинтересованному лицу необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке, в соответствии с её регламентом.

Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:

заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки;

адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации.

В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления и информации, оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации, и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента направляет ему уведомление о принятом решении.

Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

4.2. Регистрации на электронной площадке подлежат лица, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

4.3. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Регламент электронной площадки и инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru> в разделе Информация.

5. Требования к участникам аукциона

5.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора купли-продажи и подавшее заявку на участие в аукционе.

6. Условия допуска к участию в аукционе

6.1. К участию в аукционе не допускаются Претенденты в случае если:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

6.2. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителями или участниками аукциона в соответствии с пунктом 1.9 извещения о проведении аукциона и документации об аукционе, Аукционная комиссия обязана отстранить таких Претендентов или Участников аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении Претендента или Участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальных сайтах торгов и электронной торговой площадке, в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

7. Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в аукционе

7.1. Документы подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении о проведении аукциона. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

7.2. Заявки и иные документы, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

7.3. При приеме заявок от заинтересованных лиц Оператор обеспечивает конфиденциальность данных, за исключением случая направления электронных документов Организатору торгов, регистрацию заявок и иных документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления в личный кабинет.

7.4. Претендент вправе отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку не позднее дня окончания приема заявок.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление. Поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

7.5. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

8. Рассмотрение заявок

8.1. Для участия в аукционе заинтересованные лица в соответствии с Регламентом электронной площадки перечисляют задаток в размере, указанном в пункте 1.5 извещения о проведении аукциона, и посредством использования личного кабинета на электронной площадке размещают Заявку на участие в торгах по форме торговой площадки и иные документы в соответствии с перечнем, приведенным в Документации об аукционе.

8.2. В день признания Претендентов Участниками аукциона, указанный в извещении о проведении аукциона, Оператор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

8.3. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

8.4. Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов Участниками аукциона.

8.5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками аукциона, всем Претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их Участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Выписка из Протокола о признании Претендентов Участниками аукциона, содержащая информацию о не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальных сайтах торгов.

Протокол о признании Претендентов Участниками аукциона также размещается на официальных сайтах торгов.

9. Порядок проведения аукциона

9.1. Электронный аукцион проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки в указанный в извещении о проведении аукциона день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

9.2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

9.3. Со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на время предусмотренное торговой площадкой со времени представления каждого следующего предложения. Если после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

9.4. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого Участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

9.5. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

9.6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене Имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, цену имущества, предложенную победителем, или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником аукциона - фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона), и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона.

9.7. Процедура аукциона считается завершённой с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

9.8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

- лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

9.9. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

9.10. В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование Имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.

9.11. Во всем, что не урегулировано настоящей документацией, необходимо руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1

к

документации об аукционе

Проект Договора

купли-продажи недвижимого имущества (лотов №№1-7)

рп. Чамзинка

«___» _____ 2023 г.

Администрация Чамзинского муниципального района Республики Мордовия, в лице Главы Чамзинского муниципального района Батерякова Руслана Альфредовича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, победитель открытого аукциона по продаже недвижимого имущества, проведенного _____ 2023г., действующий (-ая) на основании протокола открытого аукциона по продаже недвижимого имущества от _____ 2023г., именуемый (-ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны (далее – Стороны), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. По договору купли-продажи недвижимого имущества Продавец обязуется передать Покупателю, а Покупатель обязуется принять в собственность и оплатить договорную цену за недвижимое имущество: _____ общей площадью _____ кв. м., наименование: _____, по адресу: Российская Федерация, Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, _____. Кадастровый номер _____, далее по тексту - «недвижимое имущество».

1.2. Передача указанного в п. 1.1 Договора недвижимого имущества от Продавца к Покупателю происходит путем подписания акта приема-передачи не позднее чем через тридцать дней после уплаты Покупателем договорной цены.

1.3. Договорная цена недвижимого имущества по результатам торгов составляет _____ (_____) рублей 00 копеек. В том числе стоимость нежилого здания (сооружения), общей площадью _____ кв. м. - _____ (_____) рублей; стоимость земельного участка общей площадью _____ кв.м. – _____ (_____) рублей. Начальная стоимость имущества определена согласно отчету об определении рыночной стоимости имущества от _____.

№ _____.

1.4. Задаток в сумме _____ (_____) рублей 00 копеек, внесенный в соответствии с условиями аукциона, засчитывается в счет оплаты цены выкупа недвижимого имущества.

1.5. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить цену в сумме _____ рублей 00 копеек, которые должны быть внесены единовременно в безналичном порядке на расчетный счет Продавца:

ИНН 1322116851, КПП 132201001

наименование получателя – Управление Федерального казначейства по Республике Мордовия (Администрация Чамзинского муниципального района Республики Мордовия),

л/с 04093019280, ОКТМО 89657000, КС 03100643000000010900,

корр. счет (ЕКС) 40102810345370000076,

ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Мордовия г. Саранск, БИК 018952501.

1.6. Договорная цена должна быть перечислена в течение 10 рабочих дней после заключения Договора.

1.7. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 1.6. Договора. Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 2,5 % от цены выкупа за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 1.5. настоящего Договора до оплаты цены недвижимого имущества.

1.8. Объект принадлежит муниципальному образованию Чамзинский муниципальный район Республики Мордовия на праве собственности, согласно: _____.

1.9. До заключения Договора указанное в п.1 недвижимое имущество никому не продано, не заложено, в споре и под арестом не состоит. Судебного спора о нем не имеется.

2. Условия договора.

2.1. Переход права собственности на недвижимое имущество подлежит государственной регистрации.

2.2. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества

2.3. С момента передачи недвижимого имущества до возникновения права собственности на него Покупатель осуществляет права владения и пользования указанным недвижимым имуществом.

2.4. До возникновения права собственности на недвижимое имущество Покупатель не вправе отчуждать указанное недвижимое имущество и распоряжаться им иным образом.

3. Заключительные положения.

3.1. В день подписания акта приема-передачи недвижимого имущества Продавец передает Покупателю документацию, необходимую для содержания, пользования и владения данным недвижимым имуществом.

3.2. Договор действует с момента его подписания Сторонами.

3.3. Договор составлен в трех экземплярах, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон. Третий экземпляр - Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия

3.4. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством.

4. Адреса, реквизиты и подписи сторон.

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

Приложение
к договору купли-

недвижимого имущества

от _____ 2023г.

продажи

№ _____

Акт

приема-передачи

недвижимого имущества

рп. Чамзинка

« ____ » _____ 2023г.

Администрация Чамзинского муниципального района Республики Мордовия, в лице Главы Чамзинского муниципального района Батерякова Руслана Альфредовича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, победитель открытого аукциона по продаже недвижимого имущества, проведенного _____ 2023г., действующий (-ая) на основании протокола открытого аукциона по продаже недвижимого имущества от _____ 2023г., именуемый (-ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны (далее – Стороны), заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи недвижимого имущества № ____ от _____ 2023г., Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность недвижимое имущество:

2. Осмотр указанного в п.1 недвижимого имущества Покупателем произведен, претензий не имеется.

3. Настоящий акт является подтверждением исполнения договорных обязательств Сторонами.

4. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон. Третий экземпляр - Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия.

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

Приложение № 2
к документации об аукционе

Форма заявки Торговой площадки

Заявка на участие

Данная форма заявки предназначена для ее подачи лично претендентом/участником (лицом, с которым в случае определения его победителем торгов будет заключен договор). Для подачи заявки на участие за претендента/участника представителем (доверенным лицом, в т.ч. агентом), действующим на основании доверенности или договора (в т.ч. агентского) предусмотрена отдельная форма электронной заявки.

Сведения о процедуре	
Тип процедуры	Аукцион (приватизация)
Номер извещения	
Наименование процедуры	
Сведения о лоте	
Номер лота	
Наименование лота	
Начальная цена, руб.	
Сведения о претенденте/участнике	
ИНН	
КПП	
ОГРН/ОГРНИП	
ИП	<input type="checkbox"/>
Полное наименование/ФИО	
Сокращенное наименование/ФИО	
Место нахождения/Место жительства	
Почтовый адрес	
E-mail	
Телефон	
Информация	Внимание! Документы о претенденте, содержащиеся в регистрационных данных на площадке и актуальные на дату и время окончания срока подачи заявок на участие в торгах, будут направлены на рассмотрение Продавцу/Организатору торгов вместе с заявкой на участие
Сведения о представителе, подавшем заявку	
ФИО представителя	

Информация	Внимание! Документы о представителе, подавшем заявку, содержащиеся в регистрационных данных на площадке и актуальные на дату и время окончания срока подачи заявок на участие, будут направлены на рассмотрение Продавцу/Организатору торгов вместе с заявкой на участие
Сведения о депозите/задатке	
Информация	Раздел заполняется только для аукционов, проводимых в рамках Постановления Правительства РФ № 1041 от 30.09.2015 г., опубликованных на электронной площадке со 02.07.2021 г.
Задаток	
Депозит (комиссия Оператора)	
Спецсчёт выбрать... очистить	
Наименование банка	
Код банка	
Счёт	
Сведения и документы	
Заявление	Подавая заявку на участие в торгах, физическое лицо или юридическое лицо в лице уполномоченного представителя подтверждает, что на дату подписания заявки ознакомлено с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляется перечисление задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка. Физическое лицо, либо представитель юридического лица, действующий от его имени и в его интересах, ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных физическому лицу понятны и такое лицо дает согласие на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия)
Согласие соблюдать требования, указанные в извещении и документации *	<input type="text" value="Согласен"/>
Требование к приложению заявки на участие по форме Организатора процедуры	ТребуетсЯ/Не требуетсЯ
Заявка на участие по форме Организатора процедуры	
Требуемые документы	
Реквизиты банковского счета	
Дополнительные сведения	
Подтверждение о том, что в составе заявки приложены все документы, указанные в извещении и документации *	<input type="text" value="Подтверждаю"/>

Ваши действительные сертификаты:

Инструкция по заполнению электронной формы заявки на участие

Поля, отмеченные красной звездочкой, являются обязательными для заполнения.

1. Раздел «Сведения о процедуре»:
 - поля «Номер извещения», «Наименование процедуры» заполняются автоматически данными из извещения.
2. Раздел «Сведения о лоте»:
 - поля «Номер лота», «Наименование лота», «Начальная цена» заполняются автоматически данными из извещения.
3. Раздел «Сведения о претенденте/участнике»:
 - поля «ИНН», «КПП», «ОГРН/ОГРНИП», «ИП», «Полное наименование/ФИО», «Сокращенное наименование/ФИО», «Место нахождения/Место жительства», «Почтовый адрес», «E-mail», «Телефон» заполняется автоматически данными из регистрационных сведений пользователя на площадке.
4. Раздел «Сведения о представителе, подавшем заявку»:
 - поле «ФИО представителя» заполняется автоматически данными из регистрационных сведений пользователя на площадке;
5. Раздел «Сведения о депозите/задатке» заполняется только для аукционов, проводимых в рамках Постановления Правительства РФ № 1041 от 30.09.2015 г., опубликованных на электронной площадке со 02.07.2021 г. Для заполнения поля «Спецсчет» необходимо пройти по ссылке «Выбрать». Спецсчет появится в справочнике после получения Оператором информации из банка об открытии соответствующего спецсчета.
6. Раздел «Сведения и документы»:
 - поле «Согласие соблюдать требования, указанные в извещении и документации»: необходимо выбрать значение «Согласен»;
 - поле «Заявка на участие по форме Организатора процедуры»: необходимо прикрепить файл документа с заявкой в случае, если в поле «Требование к приложению заявки на участие по форме Организатора процедуры» указано значение «Требуется»;
 - поле «Требуемые документы»: необходимо прикрепить файлы документов, указанных Организатором торгов в извещении (документации о торгах);
 - поле «Реквизиты банковского счета»: необходимо заполнить при наличии требования в извещении (документации о торгах);
 - поле «Дополнительные сведения»: могут быть указаны сведения для Организатора процедуры по усмотрению пользователя;
 - поле «Подтверждение о том, что в составе заявки приложены все документы, указанные в извещении и документации»: необходимо выбрать значение «Подтверждаю».

Максимально возможный размер файла документа для загрузки - 51200 кБ.
Максимальное допустимое количество прикрепленных файлов документов – 100.

Электронная заявка должна быть подписана электронной подписью пользователя.

Приложение 3
к аукционной документации
реквизиты для перечисления задатка

Реквизиты банковского счета:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"
ИНН: 7707308480
КПП: 770401001
Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА
 БИК: 044525225
 Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Образец платежного поручения

Поступл. в банк плат.		Списано со сч. плат.		0401060	
ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 0001					
Сумма прописью		Дата		Вид платежа	
КПП		Сумма			
Платательщик		Сч. №			
Банк плательщика		БИК		044525225	
"ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА		Сч. №		30101810400000000225	
Банк получателя		Сч. №		40702810300020038047	
ИНН 7707308480		КПП 770401001			
АО "Сбербанк-АСТ"		Вид оп.		01	
Получатель		Наз. пл.		Срок плат.	
		Код		Очер. плат.	
				5	
				Рез. поле	
Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.					
Назначение платежа					
М.П.		Подписи		Отметки банка	

В назначении платежа обязательно указывать: Без НДС либо НДС не облагается.
 При перечислении обеспечения участия в нескольких процедурах можно заполнять одно платежное поручение на общую сумму.

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении открытого аукциона по продаже недвижимого имущества

Уполномоченный орган (продавец), специализированная организация, действующая на основании муниципального контракта: Общество с ограниченной ответственностью «Орион» (ООО «Орион»), адрес (местонахождение): 430016, Республика Мордовия, г.Саранск, ул. Пролетарская, д.83Б, офис 303, тел: 79272756489, orion-saransk@yandex.ru, проводит открытый по составу участников аукцион в электронной форме по продаже недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Чамзинского муниципального района Республики Мордовия.

Электронная торговая площадка: <https://utp.sberbank-ast.ru/>.

Решение об условиях приватизации муниципального имущества утверждено постановлением администрации Чамзинского муниципального района № 522 от 03.08.2023 г.

Наименование имущества:

1. Провести открытый по составу участников аукцион в электронной форме по продаже недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Чамзинского муниципального района Республики Мордовия:

ЛОТ №1. Нежилое здание, общей площадью 1050,4 кв.м., кадастровый номер 13:22:0213001:1094, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 13:22:0213001:1568, общей площадью 1055 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, село Сабур-Мачкасы, улица Советская, дом 50А. Начальная рыночная стоимость объектов составляет 450 000,00 рублей.

ЛОТ №2. Нежилое здание, общей площадью 31,9 кв.м., кадастровый номер 13:22:0213001:1430 и нежилое здание, общей площадью 48,4 кв.м., кадастровый номер 13:22:0213001:1023, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 13:22:0213001:1580, общей площадью 500 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, село Сабур-Мачкасы, улица Советская. Начальная рыночная стоимость объектов составляет 50 000,00 рублей.

ЛОТ №3. Нежилое здание, общей площадью 1141, 7 кв.м., кадастровый номер 13:22:0205001:776, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 13:22:0205001:164, общей площадью 3100 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, с. Кульмино, ул. Советская, д. 15А. Начальная рыночная стоимость объектов составляет 630 000,00 рублей.

ЛОТ №4. Нежилое здание, общей площадью 138,1 кв.м., кадастровый номер 13:22:0205001:708, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 13:22:0205001:931, общей площадью 550 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, с. Кульмино, ул. Советская, д. 15А. Начальная рыночная стоимость объектов составляет 110 000,00 рублей

ЛОТ №5. Нежилое здание, общей площадью 34,9 кв.м., кадастровый номер 13:22:0212001:1948, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 13:22:0212001:2098, общей площадью 90 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, с. Пичеуры, ул. Луначарского. Начальная рыночная стоимость объектов составляет 30 000,00 рублей

ЛОТ №6. Нежилое здание, общей площадью 48,0 кв.м., кадастровый номер 13:22:0212001:2114, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 13:22:0212001:2113, общей площадью 92 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, с. Пичеуры, ул. Луначарского. Начальная рыночная стоимость объектов составляет 40 000,00 рублей

ЛОТ №7. Нежилое здание, общей площадью 135,7 кв.м., кадастровый номер 13:22:0210001:1699, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 13:22:0210001:1701, общей площадью 2000 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, с. Мокшалай, ул. Ленинская, д. 25 А. Начальная рыночная стоимость объектов составляет 110 000,00 рублей.

2. Организатор торгов – Администрация Чамзинского муниципального района Республики Мордовия, 431700, Республика Мордовия, Чамзинский район, рп. Чамзинка, ул. Победы, д. 1, тел.: (83437) 2-12-00, 2-13-00, e-mail: admchamzinka@e-mordovia.ru, otdelKUMI@yandex.ru.

3. Уполномоченный орган - специализированная организация, действующая на основании муниципального контракта: Общество с ограниченной ответственностью «Орион» (ООО «Орион»), адрес (местонахождение): 430016, Республика Мордовия, г.Саранск, ул. Пролетарская, д.83Б, офис 303, тел: 79272756489, orion-saransk@yandex.ru.

4. Способ приватизации: открытый по составу участников аукцион в электронной форме.

5. Нормативную стоимость имущества определить равной начальной рыночной стоимости имущества согласно отчету об определении рыночной стоимости № 31-07/23 (Ч) от 31.07.2023г.

6. Шаг аукциона – 3% .

7. Задаток в размере 10% от начального размера рыночной стоимости для участия в торгах

осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

8. Заявка на участие в торгах по форме оператора торговой площадки, содержащая фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона.

Согласие на обработку персональных данных по форме электронной торговой площадки.

Для юридических лиц: выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (выписку из ЕГРЮЛ), полученную не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальных сайтах торгов извещения о проведении аукциона, или нотариально заверенную копию такой выписки.

Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника торгов - юридического лица, физического лица, которым является доверенность в простой письменной форме либо нотариально удостоверенная доверенность или доверенность, приравненная к нотариально удостоверенной в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации (при осуществлении действий представителем).

Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо.

Копии учредительных документов.

Решение о согласии на совершение крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и, если для юридического лица заключение договора купли-продажи, внесение задатка являются крупной сделкой.

Для индивидуальных предпринимателей: выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (выписку из ЕГРИП), полученную не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальных сайтах торгов извещения о проведении аукциона, или нотариально заверенную копию такой выписки.

Для иных физических лиц: копия документа, удостоверяющего личность. Для граждан Российской Федерации - копию общегражданского паспорта Российской Федерации (разворот 2-3 страницы и страница с отметкой о регистрации).

Для иностранных лиц: надлежащим образом, заверенный перевод документа о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства, полученный не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальных сайтах торгов извещения о проведении аукциона.

9. Прием заявок на участие в аукционе осуществляется с 07 августа 2023 года по 01 сентября 2023 года с 9 ч. 00 мин. до 16 ч.00 мин.

10. Определение участников аукциона – 05 сентября 2023 года.

11. Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 07 сентября 2023 года в 10.00 (время МСК).

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

12. В случае если аукцион признан несостоявшимся в связи с подачей единственной заявки на участие в аукционе, если единственная заявка на участие в аукционе и Претендент соответствует всем требованиям к участникам аукциона, или только один Претендент признан

участником аукциона, Организатор вправе предложить такому участнику заключить договор купли-продажи по начальной (стартовой) цене на условиях, изложенных в документации об аукционе.

Для лица, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, и для лица, признанного единственным участником аукциона заключение договора купли-продажи также является обязательным.

13. При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

При заключении договора изменение условий договора в одностороннем порядке не допускается.

14. Задаток возвращается всем участникам аукциона, за исключением Победителя аукциона (единственного участника) в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

15. В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с Победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

16. Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств на счет организатора торгов, ИНН 1322116851, КПП 132201001 наименование получателя – Управление Федерального казначейства по Республике Мордовия (Администрация Чамзинского муниципального района Республики Мордовия), л/с 04093019280, ОКТМО 89657000, КС 03100643000000010900, корр. счет (ЕКС) 40102810345370000076, ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Мордовия г. Саранск, БИК 018952501.

17. Задаток, перечисленный Победителем аукциона (единственным участником, в случае заключения с таким участником договора купли-продажи) засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи

Оплата производится Победителем аукциона одновременно в соответствии с договором купли-продажи не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. Задаток, внесенный Покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи имущества.

18. Оформление права собственности на приобретенное имущество осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

19 Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Чамзинского муниципального района Республики Мордовия www.chamzinka.gosuslugi.ru. Печатным изданием для опубликования информации о проведении аукциона является Информационный бюллетень Чамзинского муниципального района Республики Мордовия. С документацией об аукционе можно ознакомиться с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе на официальных сайтах торгов, или по запросу в ООО «Орион».

И.о. Главы Чамзинского
муниципального района

А.Ю. Тюрюкин

Главный редактор:
юрисконсульт юридического отдела
администрации
Чамзинского муниципального района

Е.Н. Спирина

адрес: р.п. Чамзинка, ул. Победы, д. 1
эл.почта: inform113@mail.ru
тел: 2-12-43, 2-12-00 факс: 2-12-00