

Протокол №1
рассмотрения заявок и определения участников открытого аукциона
на право заключения договора аренды недвижимого имущества

г. Саранск

10 июля 2025г.

Дата и время рассмотрения заявок и составления протокола: 10.07.2025г. 14 ч. 00 мин.

Комиссией в составе:

Бубнов Д.А. – председатель комиссии, присутствует,

Зиканов А.Б. – член комиссии, присутствует,

Разенко С.Г. – член комиссии, присутствует,

Булутова И.А. – член комиссии, присутствует,

Арташкин Д.Н. – секретарь комиссии, присутствует,

рассматриваются заявки на участие в аукционе и документы, предусмотренные аукционной документацией открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества.

Аукцион проводится в соответствии с Постановлением Администрации Чамзинского муниципального района Республики Мордовия № 284 от 11.06.2025г. «О проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды на недвижимое имущество».

Организатор торгов (правообладатель) – Администрация Чамзинского муниципального района Республики Мордовия, 431700, Республика Мордовия, Чамзинский район, рп. Чамзинка, ул. Победы, д. 1, тел.: (83437) 2-12-00, 2-13-00, e-mail: admchamzinka@e-mordovia.ru, otdelKUMI@yandex.ru

Продавец (уполномоченный орган) – специализированная организация, действующая на основании муниципального контракта: общество с ограниченной ответственностью «Орион» (ООО «Орион»), местонахождение: 430016, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 83Б, оф. 303, e-mail: orion-saransk@yandex.ru. Контактное лицо – Бубнов Денис Александрович, тел. +79272756489.

Дата и время проведения открытого аукциона: 11.07.2025 года в 10 часов 00 минут.

Электронная торговая площадка <https://utp.sberbank-ast.ru/>.

Номер процедуры и лота: SBR012-2506170108.1.

Предмет аукциона. Право заключения договора аренды недвижимого имущества:

ЛОТ № 1. Нежилое помещение общей площадью 69,9 кв.м., расположенное на втором этаже здания по адресу: Республика Мордовия, Чамзинский район, с. Отрадное, ул. Ленина, д. 80, помещение 6. Кадастровый номер 13:22:0211001:1547.

Состояние хорошее. Год постройки 1968. Материал стен – кирпичные. Целевое назначение – для размещения административного помещения.

Начальный размер арендной платы – 102 720 рублей в год (8560 рублей в месяц), без учета коммунальных платежей.

Срок действия договора аренды – 5 (пять) лет.

На участие в аукционе поступила одна заявка:

Регистрационный номер заявки/дата и время регистрации	ФИО претендента	ИНН претендента	Решение
648 / 04.07.2025 12:52	ИП Аношкин Валерий Николаевич	132202272490	допустить

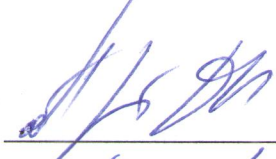
К заявке приложены все требуемые для участия в аукционе документы.

Сумма задатка поступила в соответствии с регламентом торговой площадки.

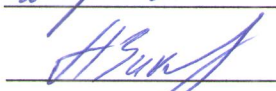
На основании вышеизложенного комиссией единогласно принято решение:

1. Признать ИП Аношкина В.Н. участником аукциона и допустить к участию в аукционе.
2. Признать аукцион несостоявшимся, поскольку на участие в аукционе подана только одна заявка.
3. Рекомендовать Администрации Чамзинского муниципального района Республики Мордовия заключить договор аренды недвижимого имущества с единственным заявителем, по начальной цене предмета аукциона – 102 720 рублей в год (8560 рублей в месяц).

секретарь комиссии

 Арташкин Д.Н.

член комиссии

 Зиканов А.Б.

член комиссии

 Разенко С.Г.

член комиссии

 Булутова И.А.

председатель комиссии директор ООО «Орион»

 Бубнов Д.А.

