

**Протокол № 3/2**  
**об итогах проведения открытого аукциона в электронной форме**  
**по продаже недвижимого имущества по лоту № 3**

г. Саранск

07 сентября 2023г.

Дата и время составления: 07.09.2023г. 10 ч. 30 мин.

Дата и время проведения открытого аукциона: 07.09.2023 года 10 ч. 00 мин.

Состав комиссии:

Бубнов Д.А. – председатель комиссии, присутствует,  
Зиканов А.Б. – член комиссии, присутствует,  
Разенко С.Г. – член комиссии, присутствует,  
Булутова И.А. – член комиссии, присутствует,  
Арташкин Д.Н. – секретарь комиссии, присутствует.

**Организатор торгов:** Администрация Чамзинского муниципального района Республики Мордовия, адрес: 431700, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, ул. Победы, д. 1, тел.: (83437) 2-12-00, 2-13-00, e-mail: admchamzinka@e-mordovia.ru, otделKUMI@yandex.ru.

**Продавец:** Уполномоченный на организацию и проведение аукциона в электронной форме по продаже имущества орган – организация, действующая на основании договора: ООО «Орион», местонахождение: 430016, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, д.83 Б, офис 303, тел: +79272756489, e-mail: orion-saransk@yandex.ru.

Электронная торговая площадка: <https://utp.sberbank-ast.ru/>.

Аукцион проводится в соответствии с Постановлением Администрации Чамзинского муниципального района Республики Мордовия № 523 от 03 августа 2023г. «О проведении открытого аукциона по продаже недвижимого имущества».

Предмет аукциона:

**ЛОТ № 3.** Нежилое здание, общей площадью 1141,7 кв. м., кадастровый номер: 13:22:0205001:776. Не эксплуатируется. Год постройки 1985, количество этажей 2 (в т.ч. подземных 0), стены кирпичные. Состояние удовлетворительное. Ограничения (обременения) в праве не установлены.

Адрес: Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, с. Кульмино, ул. Советская, д. 15А

Расположено на земельном участке, общей площадью 3100 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения Кульминской средней школы. Кадастровый номер 13:22:0205001:164. Ограничения (обременения) в праве не установлены.

Адрес: Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, с. Кульмино, ул. Советская, 15А.

Начальная цена – 630 000 (шестьсот тридцать тысяч) рублей, в том числе:

Нежилое здание, общей площадью 1141,7 кв. м. – 490 000 (четырееста девяносто тысяч) рублей, без учета НДС;

Земельный участок, общей площадью 3100 кв.м., на котором расположен объект – 140 000 (сто сорок тысяч) рублей, НДС не облагается.

**На участие в аукционе по лоту № 3 зарегистрирован один участник:**

1. Индивидуальный предприниматель Никандров Никита Владимирович. ОГРНИП 316132600069207, ИНН 132603882816. Паспорт: 89 03 811309 выдан 26.03.2004г. отделом внутренних дел Ленинского района города Саранска, код подразделения 132-002. Адрес места жительства: Республика Мордовия, г.о. Саранск, с. Куликовка, ул. Крупской, д. 115.

### Результаты проведения открытого аукциона по лоту № 3:

1. Признать аукцион по продаже недвижимого имущества по лоту № 3 состоявшимся с единственным участником.

2. В соответствии с п. 3 ст. 18 Федерального закона от 21 декабря 2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» рекомендовать Администрации Чамзинского муниципального района Республики Мордовия заключить договор купли-продажи с единственным участником аукциона – ИП Никандровым Н.В., по начальной цене предмета аукциона – 630 000 рублей.

секретарь комиссии

  
\_\_\_\_\_ Арташкин Д.Н.

член комиссии

  
\_\_\_\_\_ Зиканов А.Б.

член комиссии

  
\_\_\_\_\_ Разенко С.Г.

член комиссии

  
\_\_\_\_\_ Булутова И.А.

председатель комиссии директор ООО «Орион»

  
\_\_\_\_\_ Бубнов Д.А.

