

## Протокол № 3/1

рассмотрения заявок и определения участников открытого аукциона в электронной форме  
по продаже недвижимого имущества по Лоту №3

г. Саранск

05 сентября 2023г.

Дата и время рассмотрения заявок и составления протокола: 05.09.2023г. 10 ч. 40 мин.

Комиссией в составе:

Бубнов Д.А. – председатель комиссии, присутствует,

Зиканов А.Б. – член комиссии, присутствует,

Разенко С.Г. – член комиссии, присутствует,

Булутова И.А. – член комиссии, присутствует,

Арташкин Д.Н. – секретарь комиссии, присутствует,

рассматриваются заявки на участие в аукционе и документы, предусмотренные аукционной документацией открытого аукциона в электронной форме по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Чамзинский муниципальный район Республики Мордовия.

Аукцион проводится в соответствии с Постановлением Администрации Чамзинского муниципального района Республики Мордовия № 523 от 03 августа 2023г. «О проведении открытого аукциона по продаже недвижимого имущества».

**Организатор торгов:** Администрация Чамзинского муниципального района Республики Мордовия, адрес: 431700, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, ул. Победы, д. 1, тел.: (83437) 2-12-00, 2-13-00, e-mail: admchamzinka@e-mordovia.ru, otdeKUMI@yandex.ru.

**Продавец:** Уполномоченный на организацию и проведение аукциона в электронной форме по продаже имущества орган – организация, действующая на основании муниципального контракта: ООО «Орион», местонахождение: 430016, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, д.83 Б, офис 303, тел: +79272756489, e-mail: orion-saransk@yandex.ru.

Электронная торговая площадка: <https://utp.sberbank-ast.ru/>.

Дата и время проведения открытого аукциона: 07.09.2023 года в 10 часов 00 минут, в соответствии с регламентом торговой площадки.

Предмет аукциона:

**ЛОТ № 3.** Нежилое здание, общей площадью 1141,7 кв. м., кадастровый номер: 13:22:0205001:776. Не эксплуатируется. Год постройки 1985, количество этажей 2 (в т.ч. подземных 0), стены кирпичные. Состояние удовлетворительное. Ограничения (обременения) в праве не установлены.

Адрес: Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, с. Кульмино, ул. Советская, д. 15А

Расположено на земельном участке, общей площадью 3100 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения Кульминской средней школы. Кадастровый номер 13:22:0205001:164. Ограничения (обременения) в праве не установлены.

Адрес: Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, с. Кульмино, ул. Советская, 15А.

Начальная цена – 630 000 (шестьсот тридцать тысяч) рублей, в том числе:

Нежилое здание, общей площадью 1141,7 кв. м. – 490 000 (четыреста девяносто тысяч) рублей, без учета НДС;

Земельный участок, общей площадью 3100 кв.м., на котором расположен объект – 140 000 (сто сорок тысяч) рублей, НДС не облагается.

**На участие в аукционе по Лоту №3 поступила одна заявка:**

1. Индивидуальный предприниматель Никандров Никита Владимирович. ОГРНИП 316132600069207, ИНН 132603882816. Паспорт: 89 03 811309 выдан 26.03.2004г. отделом внутренних дел Ленинского района города Саранска, код подразделения 132-002. Адрес места

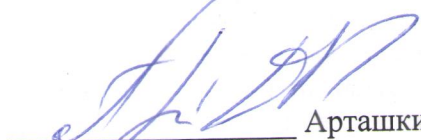
жительства: Республика Мордовия, г.о. Саранск, с. Куликовка, ул. Крупской, д. 115. Дата подачи заявки 22.08.2023г. Номер заявки 6260.

К заявке приложены все требуемые для участия в аукционе документы. Заявка и приложенные к ней документы соответствуют требованиям, установленным документацией об аукционе. Заявители соответствуют требованиям аукционной документации и действующего законодательства. Сумма задатка поступила в соответствии с регламентом торговой площадки.

На основании вышеизложенного комиссией единогласно принято решение:

**Признать заявителя единственным участником аукциона по лоту №3 и допустить к участию в аукционе.**

секретарь комиссии

  
\_\_\_\_\_ Арташкин Д.Н.

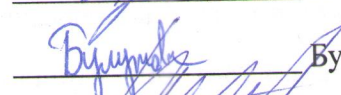
член комиссии

  
\_\_\_\_\_ Зиканов А.Б.

член комиссии

  
\_\_\_\_\_ Разенко С.Г.

член комиссии

  
\_\_\_\_\_ Булутова И.А.

председатель комиссии директор ООО «Орион»

  
\_\_\_\_\_ Бубнов Д.А.

