

Согласовано:

МУП ЧМР «Теплоснабжение»



Утверждено:

Приказом Муниципального казенного учреждения «Служба хозяйственного обеспечения деятельности органов местного самоуправления и муниципальных учреждений»

от 15 апреля 2025 г. № 60

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Объект №1	Объект №2
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Республика Мордовия, Чамзинский район, п.Чамзинка, ул. Победы, д.1	Республика Мордовия, Чамзинский район, п.Чамзинка, ул. Победы, д.3
1.2	Муниципальное образование	Чамзинский муниципальный район	Чамзинский муниципальный район
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Нежилое здание	Нежилое здание
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Муниципальное унитарное предприятие Чамзинского муниципального района «Теплоснабжение»	Муниципальное унитарное предприятие Чамзинского муниципального района «Теплоснабжение»
1.5	Год постройки	1966	1962
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2005 год	2005 год
1.7	Количество подъездов	2	1
1.8	Материал стен	Стены-кирпичные	Стены-кирпичные
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет	нет
1.10	Наличие чердака	есть	есть
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	нет	нет
2.2	Количество нежилых помещений	75	22
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1572,9 кв.м	295,7

№ n/n	Наименование	Объект №1	Объект №2
2.4	Общая площадь жилых помещений	нет	нет
2.5	Общая площадь нежилых помещений	1572,9 кв.м	295,7
2.6	Отапливаемый объем	6390	1241
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	Имеется, 1	Имеется, 1
3.2	Тепловой пункт	Не имеется	Не имеется
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	закрытая
3.4	Схема подключения	зависимая	зависимая
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	двухтрубная
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	нет
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	есть	есть
3.8	Материал трубопроводов	Полимер, сталь	Полимер, сталь
3.9	Водопроводный ввод	1	
3.10	Водомерный узел	1	
3.11	Материал трубопроводов	Полимер, сталь	Полимер, сталь
3.12	Электрический ввод	2	1
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	есть
3.14	Ввод газоснабжения	отсутствует	отсутствует
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует	отсутствует
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	отсутствует	отсутствует
3.17	Лифты, подъемники	отсутствует	отсутствует
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	централизованная
4.2	водоснабжение	централизованная	централизованная
4.3	водоотведение	централизованная	централизованная
4.4	электроснабжение	централизованная	централизованная
4.5	газоснабжение	отсутствует	отсутствует
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		

№ n/n	Наименование	Объект №1	Объект №2
	2021-2022 г.г.	20.09.2021	
	2022-2023 г.г.	20.09.2022	
	2023-2024 г.г.	09.10.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	29.04.2022	
	2022-2023 г.г.	25.04.2023	
	2023-2024 г.г.	22.04.2024	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____ _____ (месяц, количество дней)	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ _____
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____ _____ (месяц, количество дней)	_____ _____
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____	(месяц, количество дней)

№ п/п	Наименование	Объект №1	Объект №2
		(месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	262,574 Гкал	55,015 Гкал
	2022-2023 г.г.	280,739 Гкал	63,291 Гкал
	2023-2024 г.г.	337,469 Гкал	55,897 Гкал
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в

№ п/п	Наименование	Объект №1	Объект №2
		магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне

№ n/n	Наименование	Объект №1	Объект №2
		финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет	финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет
5.8	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	Попутное движение теплоносителя - с нижней разводкой обеих магистралей: - скрытая и открытая прокладка труб - неизолированные стояки: - диаметры трубопроводов: от 15 до 85мм - отопительные приборы радиаторы, - разностороннее подключение отопительных приборов: нет	Попутное движение теплоносителя - с нижней разводкой обеих магистралей: - скрытая и открытая прокладка труб - неизолированные стояки: - диаметры трубопроводов: от 15 до 85мм - отопительные приборы радиаторы, - разностороннее подключение отопительных приборов: нет
	2022-2023 г.г.	Попутное движение теплоносителя - с нижней разводкой обеих магистралей: - скрытая и открытая прокладка труб - неизолированные стояки: - диаметры трубопроводов: от 15 до 85мм - отопительные приборы радиаторы, - разностороннее подключение отопительных приборов: нет	Попутное движение теплоносителя - с нижней разводкой обеих магистралей: - скрытая и открытая прокладка труб - неизолированные стояки: - диаметры трубопроводов: от 15 до 85мм - отопительные приборы радиаторы, - разностороннее подключение отопительных приборов: нет
	2023-2024 г.г.	Попутное движение теплоносителя - с нижней разводкой обеих магистралей: - скрытая и открытая прокладка труб - неизолированные стояки: - диаметры трубопроводов: от 15 до 85мм	Попутное движение теплоносителя - с нижней разводкой обеих магистралей: - скрытая и открытая прокладка труб - неизолированные стояки: - диаметры трубопроводов: от 15 до 85мм

№ п/п	Наименование	Объект №1	Объект №2
		- отопительные приборы радиаторы, - разностороннее подключение отопительных приборов: нет	- отопительные приборы радиаторы, - разностороннее подключение отопительных приборов: нет
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	-	-
	2022-2023 г.г.	-	-
	2023-2024 г.г.	-	-
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	нет	нет
	2022-2023 г.г.	нет	нет
	2023-2024 г.г.	нет	нет
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:нет	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:нет
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:нет	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:нет
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:нет	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:нет
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	в штатном режиме
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	в штатном режиме
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	в штатном режиме
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01 июля 2025г. по 15 июля 2025г.	Срок выполнения: с 01 июля 2025г. по 15 июля 2025г.
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15 апреля 2025г. по 30 мая 2025г.	Срок выполнения: с 15 апреля 2025г. по 30 мая 2025г.
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении	Срок выполнения: с 05 мая 2025г. по 30 июня 2025г.	Срок выполнения: с 05 мая 2025г. по 30 июня 2025г.

№ п/п	Наименование	Объект №1	Объект №2
	ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО		
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 05 мая 2025г. по 30 июня 2025г	Срок выполнения: с 05 мая 2025г. по 30 июня 2025г
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 05 мая 2025г. по 30 июня 2025г	Срок выполнения: с 05 мая 2025г. по 30 июня 2025г
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	Срок выполнения: с 05 мая 2025г. по 30 июня 2025г	Срок выполнения: с 05 мая 2025г. по 30 июня 2025г
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Не требуется	Не требуется
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 05 мая 2025г. по 30 июня 2025г	Срок выполнения: с 05 мая 2025г. по 30 июня 2025г
6.9.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 05 мая 2025г. по 30 июля 2025г	Срок выполнения: с 05 мая 2025г. по 30 июля 2025г
8.10	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 05 мая 2025г. по 30 июля 2025г	Срок выполнения: с 05 мая 2025г. по 30 июля 2025г
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 05 мая 2025г. по 30 июня 2025г	Срок выполнения: с 05 мая 2025г. по 30 июня 2025г
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 05 мая 2025г. по 30 июня 2025г	Срок выполнения: с 05 мая 2025г. по 30 июня 2025г
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 05 мая 2025г. по 30 июня 2025г	Срок выполнения: с 05 мая 2025г. по 30 июня 2025г
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения	Срок выполнения: с 05 мая 2025г.	Срок выполнения: с 05 мая 2025г.

№ п/п	Наименование	Объект №1	Объект №2
	горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	по 30 июня 2025г	по 30 июня 2025г
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 05 мая 2025г. по 30 июня 2025г	Срок выполнения: с 05 мая 2025г. по 30 июня 2025г
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 05 мая 2025г. по 30 июня 2025г	Срок выполнения: с 05 мая 2025г. по 30 июня 2025г
7.7	Замена теплоизоляции	Не требуется	Не требуется
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Не требуется	Не требуется
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Не требуется	Не требуется
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Проведение осмотра контура здания	Срок выполнения: с 05 мая 2025 г. по 30 мая 2025г.	Срок выполнения: с 05 мая 2025 г. по 30 мая 2025г.
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	Не требуется
8.3	Ремонт кровли	Не требуется	Не требуется
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	Не требуется
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	Не требуется
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	Не требуется
8.7	Ремонт отмостки	Не требуется	Не требуется

Ответственный руководитель

МКУ «Служба хозяйственного обеспечения»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Директор МКУ
«Служба хозяйственного обеспечения»
(должность)

Нажмиева Н.В.
(фамилия, инициалы)

(подпись)
(подпись)



Место печати: 15 апреля 2025 года