

СОГЛАСОВАНО
Директор
МУП ЦМР «Теплоснабжение»



Е. В. Ермошин

20 г.

УТВЕРЖДАЮ
Директор
ООО «Метраж»



А. М. Киреев

« 14 » апреля 2015 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов
жилищного фонда ООО «Метраж»

гп. Комсомольский 2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Перечень многоквартирных домов, подлежащих подготовки к отопительному периоду
2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов
3. Организационные мероприятия
4. Технические мероприятия

**1. Перечень многоквартирных домов, подлежащих подготовки к
отопительному периоду**

№ п/п	Адрес объекта	Подключен к центральной системе (+)	
		отопле ния	ГВС
1	РМ, Чамзинский р-он, рп. Комсомольский, Микрорайон 1, д.1	+	
2	РМ, Чамзинский р-он, рп. Комсомольский, Микрорайон 1, д.2	+	
3	РМ, Чамзинский р-он, рп. Комсомольский, Микрорайон 1, д.3	+	
4	РМ, Чамзинский р-он, рп. Комсомольский, Микрорайон 1, д.4	+	
5	РМ, Чамзинский р-он, рп. Комсомольский, Микрорайон 1, д.5	+	
6	РМ, Чамзинский р-он, рп. Комсомольский, Микрорайон 1, д.6	+	
7	РМ, Чамзинский р-он, рп. Комсомольский, Микрорайон 1, д.7	+	
8	РМ, Чамзинский р-он, рп. Комсомольский, Микрорайон 1, д.9	+	+
9	РМ, Чамзинский р-он, рп. Комсомольский, Микрорайон 1, д.10	+	+
10	РМ, Чамзинский р-он, рп. Комсомольский, Микрорайон 1, д.11	+	
11	РМ, Чамзинский р-он, рп. Комсомольский, Микрорайон 1, д.12	+	
12	РМ, Чамзинский р-он, рп. Комсомольский, Микрорайон 1, д.14	+	
13	РМ, Чамзинский р-он, рп. Комсомольский, Микрорайон 1, д.15	+	
14	РМ, Чамзинский р-он, рп. Комсомольский, Микрорайон 1, д.21	+	
15	РМ, Чамзинский р-он, рп. Комсомольский, Микрорайон 1, д.22	+	
16	РМ, Чамзинский р-он, рп. Комсомольский, Микрорайон 1, д.23	+	+
17	РМ, Чамзинский р-он, рп. Комсомольский, Микрорайон 1, д.24	+	
18	РМ, Чамзинский р-он, рп. Комсомольский, Микрорайон 1, д.25	+	
19	РМ, Чамзинский р-он, рп. Комсомольский, Микрорайон 1, д.26	+	+
20	РМ, Чамзинский р-он, рп. Комсомольский, Микрорайон 1, д.27	+	
21	РМ, Чамзинский р-он, рп. Комсомольский, Микрорайон 1, д.28	+	+
22	РМ, Чамзинский р-он, рп. Комсомольский, Микрорайон 1, д.29	+	+

23	РМ, Чамзинский р-он, рп. Комсомольский, Микрорайон 1, д.30	+	
24	РМ, Чамзинский р-он, рп. Комсомольский, Микрорайон 1, д.31	+	
25	РМ, Чамзинский р-он, рп. Комсомольский, Микрорайон 1, д.32	+	+
26	РМ, Чамзинский р-он, рп. Комсомольский, Микрорайон 1, д.33	+	+
27	РМ, Чамзинский р-он, рп. Комсомольский, Микрорайон 1, д.34	+	+
28	РМ, Чамзинский р-он, рп. Комсомольский, Микрорайон 1, д.35	+	+
29	РМ, Чамзинский р-он, рп. Комсомольский, Микрорайон 1, д.36	+	+
30	РМ, Чамзинский р-он, рп. Комсомольский, Микрорайон 1, д.37	+	
31	РМ, Чамзинский р-он, рп. Комсомольский, Микрорайон 1, д.38	+	+
32	РМ, Чамзинский р-он, рп. Комсомольский, Микрорайон 1, д.39	+	+
33	РМ, Чамзинский р-он, рп. Комсомольский, Микрорайон 1, д.40	+	+
34	РМ, Чамзинский р-он, рп. Комсомольский, Микрорайон 1, д.42	+	+
35	РМ, Чамзинский р-он, рп. Комсомольский, Микрорайон 1, д.43	+	+
36	РМ, Чамзинский р-он, рп. Комсомольский, Микрорайон 1, д.44	+	+
37	РМ, Чамзинский р-он, рп. Комсомольский, Микрорайон 1, д.45	+	+
38	РМ, Чамзинский р-он, рп. Комсомольский, Микрорайон 1, д.46	+	+
39	РМ, Чамзинский р-он, рп. Комсомольский, Микрорайон 1, д.47	+	+
40	РМ, Чамзинский р-он, рп. Комсомольский, Микрорайон 1, д.48 а	+	
41	РМ, Чамзинский р-он, рп. Комсомольский, Микрорайон 1, д.49	+	+
42	РМ, Чамзинский р-он, рп. Комсомольский, Микрорайон 2, д. 10		
43	РМ, Чамзинский р-он, рп. Комсомольский, Микрорайон 2, д. 11	+	
44	РМ, Чамзинский р-он, рп. Комсомольский, Микрорайон 2, д. 12		
45	РМ, Чамзинский р-он, рп. Комсомольский, Микрорайон 2, д. 14	+	+
46	РМ, Чамзинский р-он, рп. Комсомольский, Микрорайон 2, д. 15	+	+
47	РМ, Чамзинский р-он, рп. Комсомольский, Микрорайон 2, д. 16	+	+
48	РМ, Чамзинский р-он, рп. Комсомольский, Микрорайон 2, д. 30	+	+
49	РМ, Чамзинский р-он, рп. Комсомольский, Микрорайон 2, д. 31	+	+

50	РМ, Чамзинский р-он, рп. Комсомольский, Микрорайон 2, д. 32	+	+
51	РМ, Чамзинский р-он, рп. Комсомольский, Микрорайон 2, д. 33а	+	+
52	РМ, Чамзинский р-он, рп. Комсомольский, Микрорайон 2, д. 34	+	+
53	РМ, Чамзинский р-он, рп. Комсомольский, Микрорайон 2, д. 35	+	+
54	РМ, Чамзинский р-он, рп. Комсомольский, Микрорайон 2, д. 36	+	+
55	РМ, Чамзинский р-он, рп. Комсомольский, Микрорайон 2, д. 37	+	+
56	РМ, Чамзинский р-он, рп. Комсомольский, Микрорайон 2, д. 38а	+	+
57	РМ, Чамзинский р-он, рп. Комсомольский, Микрорайон 2, д. 38б	+	+
58	РМ, Чамзинский р-он, рп. Комсомольский, Микрорайон 2, д. 39	+	+
59	РМ, Чамзинский р-он, рп. Комсомольский, Микрорайон 2, д. 40	+	+
60	РМ, Чамзинский р-он, рп. Комсомольский, Микрорайон 2, д. 41	+	+
61	РМ, Чамзинский р-он, рп. Комсомольский, Микрорайон 2, д. 42	+	+
62	РМ, Чамзинский р-он, рп. Комсомольский, Микрорайон 2, д. 45	+	+
63	РМ, Чамзинский р-он, рп. Комсомольский, ул. Садовая, д. 15 а	+	
64	РМ, Чамзинский р-он, рп. Комсомольский, ул. Садовая, д. 15 б		
65	РМ, Чамзинский р-он, рп. Комсомольский, ул. Садовая, д. 23	+	+
66	РМ, Чамзинский р-он, рп. Комсомольский, ул. Садовая, д. 25	+	+
67	РМ, Чамзинский р-он, рп. Комсомольский, ул. Садовая, д. 27	+	+
68	РМ, Чамзинский р-он, рп. Комсомольский, ул. Пионерская, д. 26	+	
69	РМ, Чамзинский р-он, рп. Комсомольский, ул. Пионерская, д. 30	+	
70	РМ, Чамзинский р-он, рп. Комсомольский, ул. Пионерская, д. 34	+	
71	РМ, Чамзинский р-он, рп. Комсомольский, ул. Парковая, д. 1	+	
72	РМ, Чамзинский р-он, рп. Комсомольский, ул. Парковая, д. 2	+	
73	РМ, Чамзинский р-он, рп. Комсомольский, ул. Парковая, д. 4	+	
74	РМ, Чамзинский р-он, рп. Комсомольский, ул. Парковая, д. 6	+	
75	РМ, Чамзинский р-он, рп. Комсомольский, ул. Калинина, д. 5	+	
76	РМ, Чамзинский р-он, рп. Комсомольский, ул. Калинина, д. 6	+	
77	РМ, Чамзинский р-он, рп. Комсомольский, ул. Калинина, д. 8	+	

78	РМ, Чамзинский р-он, рп. Комсомольский, ул. Калинина, д. 9	+	
79	РМ, Чамзинский р-он, рп. Комсомольский, ул. Калинина, д. 11	+	
80	РМ, Чамзинский р-он, рп. Комсомольский, ул. Калинина, д. 12	+	
81	РМ, Чамзинский р-он, рп. Комсомольский, ул. Калинина, д. 14	+	
82	РМ, Чамзинский р-он, рп. Комсомольский, ул. Калинина, д. 16	+	
83	РМ, Чамзинский р-он, рп. Комсомольский, ул. Калинина, д. 20	+	
84	РМ, Чамзинский р-он, рп. Комсомольский, ул. Ленина, д. 5	+	
85	РМ, Чамзинский р-он, рп. Комсомольский, ул. Ленина, д. 7	+	
86	РМ, Чамзинский р-он, рп. Комсомольский, ул. Ленина, д. 13	+	
87	РМ, Чамзинский р-он, рп. Комсомольский, ул. Ленина, д. 15	+	
88	РМ, Чамзинский р-он, рп. Комсомольский, ул. Ленина, д. 23		
89	РМ, Чамзинский р-он, рп. Комсомольский, ул. Ленина, д. 27		
90	РМ, Чамзинский р-он, рп. Комсомольский, ул. Республиканская, д. 2	+	
91	РМ, Чамзинский р-он, рп. Комсомольский, ул. Республиканская, д. 4	+	
92	РМ, Чамзинский р-он, рп. Комсомольский, ул. Республиканская, д. 5	+	
93	РМ, Чамзинский р-он, рп. Комсомольский, ул. Республиканская, д. 6	+	
94	РМ, Чамзинский р-он, рп. Комсомольский, ул. Республиканская, д. 7	+	
95	РМ, Чамзинский р-он, рп. Комсомольский, ул. Республиканская, д. 8	+	
96	РМ, Чамзинский р-он, рп. Комсомольский, ул. Республиканская, д. 10	+	
97	РМ, Чамзинский р-он, рп. Комсомольский, ул. Республиканская, д. 11	+	
98	РМ, Чамзинский р-он, рп. Комсомольский, ул. Республиканская, д. 12	+	
99	РМ, Чамзинский р-он, рп. Комсомольский, ул. Республиканская, д. 13	+	
100	РМ, Чамзинский р-он, рп. Комсомольский, ул. Республиканская, д. 14	+	
101	РМ, Чамзинский р-он, рп. Комсомольский, ул. Республиканская, д. 15	+	
102	РМ, Чамзинский р-он, рп. Комсомольский, ул. Республиканская, д. 16	+	
103	РМ, Чамзинский р-он, рп. Комсомольский, ул. Республиканская, д. 21	+	
104	РМ, Чамзинский р-он, рп. Комсомольский, ул. Республиканская, д. 23	+	
105	РМ, Чамзинский р-он, рп. Комсомольский, ул. Спортивная, д. 3	+	

106	РМ, Чамзинский р-он, рп. Комсомольский, ул. Спортивная, д. 5	+	
107	РМ, Чамзинский р-он, рп. Комсомольский, ул. Спортивная, д. 7	+	
108	РМ, Чамзинский р-он, рп. Комсомольский, ул. Театральная, д. 4	+	
109	РМ, Чамзинский р-он, рп. Комсомольский, ул. Театральная, д. 6	+	
110	РМ, Чамзинский р-он, рп. Комсомольский, ул. Театральная, д. 8	+	
111	РМ, Чамзинский р-он, рп. Комсомольский, ул. Театральная, д. 9	+	
112	РМ, Чамзинский р-он, рп. Комсомольский, ул. Театральная, д. 13	+	
113	РМ, Чамзинский р-он, рп. Комсомольский, ул. Театральная, д. 15	+	
114	РМ, Чамзинский р-он, рп. Комсомольский, ул. Театральная, д. 17	+	
115	РМ, Чамзинский р-он, рп. Комсомольский, ул. Временная, д.3		
116	РМ, Чамзинский р-он, рп. Комсомольский, ул. Временная, д.5		

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периода.

1. Продолжительность отопительного периода, дни		
2022-2023 гг	20.09.2022 г.- 25.04 2023 г. (218 дней)	
2023 - 2024 гг	09.10.2023 г.- 22.04 2024 г. (197 дней)	
2024 - 2025 гг	02.09.2024 г.- по настоящее время	
2. Средние значения температуры наружного воздуха (°C) и скорости ветра (м/с)		
2022-2023 гг	-8 °C, 4,5 м/с	
2023 - 2024 гг	-6 °C, 4,5 м/с	
2024 - 2025 гг	-4 °C, 4,5 м/с	
3. Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал		
2022-2023 гг	н/д	
2023 - 2024 гг	н/д	
2024 - 2025 гг	н/д	
4. Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.		
2022-2023 гг	0	
2023 - 2024 гг	0	
2024 - 2025 гг	0	
5. Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения		
2022-2023 гг	0	
2023 - 2024 гг	0	
2024 - 2025 гг	0	
6. Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения без отключения теплоснабжения		
2022-2023 гг	0	
2023 - 2024 гг	0	
2024 - 2025 гг	0	
7. Случаи снижения температурного режима тепловой энергии		
2022-2023 гг	0	

2023 - 2024 гг	0
2024 - 2025 гг	0
8. Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
2022-2023 гг	0
2023 - 2024 гг	0
2024 - 2025 гг	0
9. Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	
2022-2023 гг	0
2023 - 2024 гг	0
2024 - 2025 гг	0

3. Организационные мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№ п/п	Организационные мероприятия	Срок выполнения	Результат
1	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	Не позднее 10.08.2025 г.	Исполнение Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении"
2	Обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда	Не позднее 10.08.2025 г.	Исполнение Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170
3	Обеспечить выполнение требования, предусмотренного п. 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в РФ, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению.	Не позднее 10.08.2025 г.	Исполнение Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства от 17 мая 2002 г. N 317
4	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил 2234, и составленного в соответствии с пунктом 11.1 Правил N 115, подготовить и представить комиссии документы, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктами 11.1 - 11.4 пункта 11 Правил 2234.	Не позднее 10.08.2025 г.	Предоставление документов в комиссию по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду органа местного самоуправления
5	Подготовить организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил N 115	Не позднее 10.08.2025 г.	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок

6	Выполнить заполнение оценочного листа и предоставить его в комиссию по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду органа местного самоуправления	Не позднее 10.08.2025 г.	Оценочный лист
---	---	--------------------------	----------------

4. Технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№ п/п	Технические мероприятия	Срок выполнения	Результат
1	Провести промывки теплопотребляющих установок, проведенные в присутствии представителя теплоснабжающей организации, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил N 115.	Согласно плана промывки теплопотребляющих установок, но не позднее июля 2025 г.	Акты промывки теплопотребляющей установки
2	Произвести проверку (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений.	Не позднее июля 2025 г.	Акт готовности систем отопления, горячего водоснабжения и тепловых сетей потребителя к эксплуатации в отопительном периоде 2025- 2026гг.
3	Провести испытания на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил N 115.	Согласно плана гидравлических испытаний теплопотребляющих установок, но не позднее июля 2025 г.	Акты гидравлических испытаний на прочность и плотность тепловых энергоустановок
4	Произвести обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом.	Не позднее июля 2025 г.	Договор оказания услуг по обслуживанию дымоходов и вентиляционных каналов в многоквартирных домах. Копии актов обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов.
5	Выполнить иные мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода.	Не позднее июля 2025 г.	Подтверждающие документы
6	Оформление документов в соответствии с пунктом 11 требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, указанных в приказе Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду»	Не позднее 01 сентября 2025г.	Акт осмотра системы теплопотребления при подготовке к ОЗП 2025-26 гг