

СОГЛАСОВАННО

Директор
МУП ЧМР «Теплоснабжение»



Е. В. Ермошин

«28» апреля 2025 г.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «СтройКомСервис»



А.Н. Бузинов

«28» апреля 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов
жилищного фонда ООО «СтройКомСервис»

рп. Чамзинка 2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Перечень многоквартирных домов, подлежащих подготовки к отопительному периоду
2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов
3. Организационные мероприятия
4. Технические мероприятия

1. Перечень многоквартирных домов, подлежащих подготовки к отопительному периоду

№ п/п	Адрес объекта	Подключен к центральной системе (+)	
		отопления	ГВС
1	РМ, Чамзинский р-он, рп. Чамзинка, ул. Базарная, д. 75		
2	РМ, Чамзинский р-он, рп. Чамзинка, ул. Большая, д. 2а	+	
3	РМ, Чамзинский р-он, рп. Чамзинка, ул. Большая, д. 8		
4	РМ, Чамзинский р-он, рп. Чамзинка, ул. Большая, д. 10		
5	РМ, Чамзинский р-он, рп. Чамзинка, ул. Большая, д. 12	+	
6	РМ, Чамзинский р-он, рп. Чамзинка, ул. Горячкина, д. 2	+	
7	РМ, Чамзинский р-он, рп. Чамзинка, ул. Горячкина, д. 3	+	
8	РМ, Чамзинский р-он, рп. Чамзинка, ул. Горячкина, д. 4	+	
9	РМ, Чамзинский р-он, рп. Чамзинка, ул. Горячкина, д. 5	+	
10	РМ, Чамзинский р-он, рп. Чамзинка, ул. Горячкина, д. 6	+	
11	РМ, Чамзинский р-он, рп. Чамзинка, ул. Горячкина, д. 7	+	+
12	РМ, Чамзинский р-он, рп. Чамзинка, ул. Горячкина, д. 8	+	
13	РМ, Чамзинский р-он, рп. Чамзинка, ул. Горячкина, д. 9		
14	РМ, Чамзинский р-он, рп. Чамзинка, ул. Горячкина, д. 10	+	
15	РМ, Чамзинский р-он, рп. Чамзинка, ул. Горячкина, д. 12	+	
16	РМ, Чамзинский р-он, рп. Чамзинка, ул. Горячкина, д. 14		
17	РМ, Чамзинский р-он, рп. Чамзинка, ул. Гражданская, д. 52		
18	РМ, Чамзинский р-он, рп. Чамзинка, ул. Дальняя, д. 4а	+	+
19	РМ, Чамзинский р-он, рп. Чамзинка, ул. Зелёная, д. 8а	+	+
20	РМ, Чамзинский р-он, рп. Чамзинка, ул. Кирова, д. 1		
21	РМ, Чамзинский р-он, рп. Чамзинка, ул. Кирова, д. 2		
22	РМ, Чамзинский р-он, рп. Чамзинка, ул. Кирова, д. 3		
23	РМ, Чамзинский р-он, рп. Чамзинка, ул. Кирова, д. 4		
24	РМ, Чамзинский р-он, рп. Чамзинка, ул. Кирова, д. 5		
25	РМ, Чамзинский р-он, рп. Чамзинка, ул. Кирова, д. 6		
26	РМ, Чамзинский р-он, рп. Чамзинка, ул. Кольцевая, д. 1		
27	РМ, Чамзинский р-он, рп. Чамзинка, ул. Кольцевая, д. 11		
28	РМ, Чамзинский р-он, рп. Чамзинка, микрорайон-6, д. 4	+	+
29	РМ, Чамзинский р-он, рп. Чамзинка, микрорайон-6, д. 5	+	+
30	РМ, Чамзинский р-он, рп. Чамзинка, микрорайон-6, д. 5а	+	+
31	РМ, Чамзинский р-он, рп. Чамзинка, микрорайон-6, д. 6		
32	РМ, Чамзинский р-он, рп. Чамзинка, микрорайон-6, д. 10	+	+
33	РМ, Чамзинский р-он, рп. Чамзинка, микрорайон-6, д. 15		
34	РМ, Чамзинский р-он, рп. Чамзинка, микрорайон-6, д. 17	+	+
35	РМ, Чамзинский р-он, рп. Чамзинка, микрорайон-6, д. 18	+	
36	РМ, Чамзинский р-он, рп. Чамзинка, микрорайон-6, д. 19	+	
37	РМ, Чамзинский р-он, рп. Чамзинка, микрорайон-6, д. 21		
38	РМ, Чамзинский р-он, рп. Чамзинка, микрорайон-6, д. 22		
39	РМ, Чамзинский р-он, рп. Чамзинка, микрорайон-6, д. 23		
40	РМ, Чамзинский р-он, рп. Чамзинка, ул. Мира, д. 1	+	
41	РМ, Чамзинский р-он, рп. Чамзинка, ул. Мира, д. 3	+	
42	РМ, Чамзинский р-он, рп. Чамзинка, ул. Мира, д. 6		
43	РМ, Чамзинский р-он, рп. Чамзинка, ул. Мира, д. 7	+	
44	РМ, Чамзинский р-он, рп. Чамзинка, ул. Мира, д. 9а		

45	РМ, Чамзинский р-он, рп. Чамзинка, ул. Московская, д. 1		
46	РМ, Чамзинский р-он, рп. Чамзинка, ул. Московская, д. 2		
47	РМ, Чамзинский р-он, рп. Чамзинка, ул. Московская, д. 3		
48	РМ, Чамзинский р-он, рп. Чамзинка, ул. Московская, д. 4		
49	РМ, Чамзинский р-он, рп. Чамзинка, ул. Московская, д. 5		
50	РМ, Чамзинский р-он, рп. Чамзинка, ул. Московская, д. 6	+	
51	РМ, Чамзинский р-он, рп. Чамзинка, ул. Московская, д. 7	+	
52	РМ, Чамзинский р-он, рп. Чамзинка, ул. Нижняя, д. 21	+	
53	РМ, Чамзинский р-он, рп. Чамзинка, ул. Нижняя, д. 23	+	
54	РМ, Чамзинский р-он, рп. Чамзинка, пер. Республиканский, д. 6		
55	РМ, Чамзинский р-он, рп. Чамзинка, пер. Республиканский, д. 8		
56	РМ, Чамзинский р-он, рп. Чамзинка, ул. Победы, д. 5		
57	РМ, Чамзинский р-он, рп. Чамзинка, ул. Победы, д. 7		
58	РМ, Чамзинский р-он, рп. Чамзинка, ул. Победы, д. 13	+	
59	РМ, Чамзинский р-он, рп. Чамзинка, ул. Победы, д. 15	+	
60	РМ, Чамзинский р-он, рп. Чамзинка, ул. Победы, д. 19	+	
61	РМ, Чамзинский р-он, рп. Чамзинка, ул. Почтовая, д. 1		
62	РМ, Чамзинский р-он, рп. Чамзинка, ул. Почтовая, д. 3	+	
63	РМ, Чамзинский р-он, рп. Чамзинка, ул. Республиканская, д. 13а	+	
64	РМ, Чамзинский р-он, рп. Чамзинка, ул. Терешковой, д. 1	+	
65	РМ, Чамзинский р-он, рп. Чамзинка, ул. Терешковой, д. 2	+	
66	РМ, Чамзинский р-он, рп. Чамзинка, ул. Терешковой, д. 3	+	
67	РМ, Чамзинский р-он, рп. Чамзинка, ул. Терешковой, д. 4	+	
68	РМ, Чамзинский р-он, рп. Чамзинка, ул. Терешковой, д. 5	+	
69	РМ, Чамзинский р-он, рп. Чамзинка, ул. Терешковой, д. 6	+	
70	РМ, Чамзинский р-он, рп. Чамзинка, ул. Терешковой, д. 7	+	
71	РМ, Чамзинский р-он, рп. Чамзинка, ул. Терешковой, д. 8	+	
72	РМ, Чамзинский р-он, рп. Чамзинка, ул. Терешковой, д. 9	+	+
73	РМ, Чамзинский р-он, рп. Чамзинка, ул. Терешковой, д. 15	+	
74	РМ, Чамзинский р-он, рп. Чамзинка, ул. Терешковой, д. 17	+	
75	РМ, Чамзинский р-он, рп. Чамзинка, ул. Терешковой, д. 18	+	
76	РМ, Чамзинский р-он, рп. Чамзинка, ул. Терешковой, д. 19	+	
77	РМ, Чамзинский р-он, рп. Чамзинка, ул. Терешковой, д. 20	+	
78	РМ, Чамзинский р-он, рп. Чамзинка, ул. Терешковой, д. 21	+	
79	РМ, Чамзинский р-он, рп. Чамзинка, ул. Терешковой, д. 22	+	
80	РМ, Чамзинский р-он, рп. Чамзинка, ул. Терешковой, д. 23	+	
81	РМ, Чамзинский р-он, рп. Чамзинка, ул. Терешковой, д. 24	+	
82	РМ, Чамзинский р-он, рп. Чамзинка, ул. Терешковой, д. 25	+	
83	РМ, Чамзинский р-он, рп. Чамзинка, ул. Терешковой, д. 26	+	

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периода.

1. Продолжительность отопительного периода, дни	
2022-2023 гг	20.09.2022 г.- 25.04 2023 г. (218 дней)
2023 - 2024 гг	09.10.2023 г.- 22.04 2024 г. (197 дней)
2024 - 2025 гг	02.09.2024 г.- по настоящее время
2. Средние значения температуры наружного воздуха (°С) и скорости ветра (м/с)	
2022-2023 гг	-8 °С, 4,5 м/с
2023 - 2024 гг	-6 °С, 4,5 м/с

2024 - 2025 гг	-4 °С, 4,5 м/с
3. Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	
2022-2023 гг	н/д
2023 - 2024 гг	н/д
2024 - 2025 гг	н/д
4. Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.	
2022-2023 гг	0
2023 - 2024 гг	0
2024 - 2025 гг	0
5. Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	
2022-2023 гг	0
2023 - 2024 гг	0
2024 - 2025 гг	0
6. Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения без отключения теплоснабжения	
2022-2023 гг	0
2023 - 2024 гг	0
2024 - 2025 гг	0
7. Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	
2022-2023 гг	0
2023 - 2024 гг	0
2024 - 2025 гг	0
8. Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
2022-2023 гг	0
2023 - 2024 гг	0
2024 - 2025 гг	0
9. Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	
2022-2023 гг	0
2023 - 2024 гг	0
2024 - 2025 гг	0

3. Организационные мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№ п/п	Организационные мероприятия	Срок выполнения	Результат
1	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	Не позднее 10.08.2025 г.	Исполнение Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении"
2	Обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда	Не позднее 10.08.2025 г.	Исполнение Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170

3	Обеспечить выполнение требования, предусмотренного п. 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в РФ, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению.	Не позднее 10.08.2025 г.	Исполнение Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства от 17 мая 2002 г. N 317
4	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил 2234, и составленного в соответствии с пунктом 11.1 Правил N 115, подготовить и представить комиссии документы, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктами 11.1 - 11.4 пункта 11 Правил 2234.	Не позднее 10.08.2025 г.	Предоставление документов в комиссию по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду органа местного самоуправления
5	Подготовить организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил N 115	Не позднее 10.08.2025 г.	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок
6	Выполнить заполнение оценочного листа и предоставить его в комиссию по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду органа местного самоуправления	Не позднее 10.08.2025 г.	Оценочный лист

4. Технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№ п/п	Технические мероприятия	Срок выполнения	Результат
1	Провести промывки теплопотребляющих установок, проведенные в присутствии представителя теплоснабжающей организации, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил N 115.	Согласно плана промывки теплопотребляющих установок, но не позднее июля 2025 г.	Акты промывки теплопотребляющей установки
2	Произвести проверку (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений.	Не позднее июля 2025 г.	Акт готовности систем отопления, горячего водоснабжения и тепловых сетей потребителя
3	Провести испытания на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до	Согласно плана гидравлических испытаний теплопотребляющих	Акты гидравлических испытаний на прочность и плотность тепловых энергоустановок

	вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил N 115.	установок, но не позднее июля 2025 г.	
4	Оформление документов в соответствии с пунктом 11 требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, указанных в приказе Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024. № 2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка обеспечения готовности к отопительному периоду».	Не позднее 10.08.2025 г.	Акт осмотра системы теплоснабжения
5	Произвести обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом.	Не позднее июля 2025 г.	Договор оказания услуг по обслуживанию дымоходов и вентиляционных каналов в многоквартирных домах. Копии актов обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов.
6	Выполнить иные мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода.	Не позднее июля 2025 г.	Подтверждающие документы